



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier résidentiel et commercial
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien E.
 Montréal (QC) H1T 1S6
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575
 Télécopieur : 514-274-7565
louisalain007@gmail.com



No Centris 21072990 (Vendu nbre de jrs 18)



360 000 \$

1566 Rue Plessis, app. 7
Montréal (Ville-Marie)
H2L 2X5

Région Montréal
Quartier Village
Près de Logan
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1993
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 14,34 %	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (1993)
Étage	3e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1993-09-03)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	Oui
Nombre total d'unités	7	Procès-verbal	
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2019)
Sup. partie priv. au plan	803 pc	Règlements de l'immeuble	Non
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2016)
Cadastre partie privative	1567472, 1738925	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	1568107, 1568108	Date ou délai d'occupation	2020-03-31
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	2020-03-25
		Date de vente	2019-11-24

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	2 057 \$ (2019)	Frais de cop. (100 \$/mois)	1 200 \$
Terrain		Scolaires	342 \$ (2019)	Frais communs (34 \$/mois)	400 \$
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	252 100 \$	Total	2 399 \$	Total	1 600 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Chambre à coucher principale	14 X 11 p	Bois		
3	Salle de bains	10 X 9,9 p	Céramique		
3	Salle à manger	10,9 X 10,3 p	Bois		
3	Cuisine	10,1 X 8,8 p	Céramique		
3	Salon	12,8 X 10,9 p	Bois		

3	Chambre à coucher	12,8 X 8,6 p	Bois	ouverte sur salon
Espace additionnel Allée Espace de rangement Terrasse privée	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité 1738925		Description des droits
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1 (17 \$)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Chauffage - 2016, Cuisine - 2016, Fenestration - 2012, Plancher - 2018, Revêtement de la toiture - 2010	
Revêtement	Brique	Piscine		
Fenestration	PVC	Stat. cadastré (incl. prix)	Allée - 1	
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Stat. cadastré (excl. prix)		
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	Allée (1)	
Mode chauffage	Plinthes à convection	Allée	Asphalte	
Sous-sol		Garage		
Salle de bains	Douche indépendante	Abri d'auto		
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (3e niveau)	Terrain	Clôturé	
Foyer-Poêle		Topographie		
Armoires cuisine		Particularités du site		
Restrictions/Permissions		Eau (accès)		
Équipement/Services	Interphone	Vue		
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université	
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Membrane élastomère	
Inclusions				
Lave-vaisselle, luminaires, store fenêtre arrière, intercom.				
Exclusions				
Le chauffe-eau est loué Hydro Solutions				
Remarques - Courtier				
Super condo rénové. Au dernier étage plein de lumière avec terrasse côté soleil. À quelques pas du Métro Beaudry. Stationnement et rangement. Près des accès et de tout. La deuxième chambre est présentement ouverte sur le salon mais très facile à refermer au besoin des acheteurs. Rue tranquille. Il ne manque rien! Il va partir très vite. Venez voir!				
Addenda				
La copropriété conserve un dépôt de \$200 par condo en cas de dommages lors du déménagement. Il est remis au propriétaire suite au déménagement si il n'a pas rien brisé.				
Les frais communs de \$400 par an comprennent \$200 pour le fond de prévoyance et \$200 pour le déneigement.				
Une cotisation spéciale de \$1500 dollars est prévue au printemps 2020 pour refaire la cloture de la cour. Elle sera assumée par le vendeur.				
Vente avec garantie légale				
Déclaration du vendeur		Oui DV-49080		
Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2016				
Source				
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière				

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Façade