



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier résidentiel et commercial
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien E.
 Montréal (QC) H1T 1S6
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575
 Télécopieur : 514-274-7565
louisalain007@gmail.com



No Centris 19262489 (Vendu nbre de jrs 9)



272 000 \$

1830 Rue Panet, app. 109
Montréal (Ville-Marie)
H2L 0G1

Région Montréal
Quartier Village
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Loft/Studio	Année de construction	1911
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 1,17 %	Devis	Non
Année de conversion	2016	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Oui (2019)
Nombre total d'étages	4	États financiers	Oui (2019)
Nombre total d'unités	55	Règlements de l'immeuble	Non
Dim. partie privative		Reprise/Contrôle de justice	Non
Sup. partie priv. au plan	456,39 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2016)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	2020-07-01
Cadastre partie privative	5789032	Signature de l'acte de vente	2020-06-22
Cadastre parties communes	5789013,5852349,5852351	Date de vente	2020-05-26
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	1 620 \$ (2020)	Frais de cop. (220 \$/mois)	2 640 \$
Terrain		Scolaires	223 \$ (2019)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	203 533 \$	Total	1 843 \$	Total	2 640 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	3	Nbre chambres	0+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14,4 X 14,3 p	Béton	Avec lit murphy inclus	
RDC	Cuisine	16 X 9 p	Béton		
RDC	Salle de bains	15 X 5 p	Céramique		
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits	
Espace de rangement					

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)
Mode chauffage		Allée
Sous-sol		Garage
Salle de bains		Abri d'auto
Inst. laveuse-sécheuse		Terrain
Foyer-Poêle		Topographie
Armoires cuisine		Particularités du site
Restrictions/Permissions		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

Lit Murphy, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière au gaz.

Exclusions

Luminaire de la cuisine

Remarques - Courtier

Superbe loft au goût du jour situé au coeur de l'action et à quelques minutes de marche du Métro Beaudry. Concept à aire ouverte avec de belles grandes fenêtres, plancher de béton fini epoxy et ses plafonds hauts. Vous tomberez sous le charme de ce loft à saveur historique. Inclusions de qualité dont une cuisinière au gaz. Coup de coeur assuré!

Addenda

IL SERA POSSIBLE DE VISITER SUR RENDEZ-VOUS DIM LE 24 MAI. Masques obligatoires non fournis et gel pour les mains.

Places limitées réservez au 514 831-3150.

VISITES par bloc de 15 minutes sur rendez-vous seulement le 24 mai, de 14 h à 16 h. Les enfants devront attendre à l'extérieur de l'immeuble.

Sur le toit, on retrouve un magnifique solarium 4 saisons, 2 terrasses communes avec 2 jacuzzi et 2 BBQ pour recevoir des amis et une vue magnifique sur le centre-ville et le Mont-Royal. La cour intérieure est joliment aménagée et est accessible pour relaxer à l'ombre des arbres qui ont été conservés. chaque unité a son propre locker au sous-sol.

Construites en 1913 par Alphonse Raymond, les 2 usines voisines se consacraient à la production de confitures. Si l'une est devenue l'Usine C, l'autre, qui a délaissé les conserves depuis longtemps, abrite des lofts résidentiels au charme singulier. Des lofts "faits pour plaire" comme disait le slogan de la conserverie à l'époque.

Les matériaux neufs et anciens se côtoient dans un mariage de volumes et de textures qui donne à B-Loft une identité unique, liée visuellement à l'usine voisine.

B-Loft s'adresse à des gens qui aiment se démarquer et pour qui l'esthétisme passe par la fonction. Des gens qui cherchent une habitation d'exception, chargée d'histoire et au style inimitable, dans un quartier trépidant où il fait bon vivre et être.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-21258

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



Autre