



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier résidentiel et commercial
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien E.
 Montréal (QC) H1T 1S6
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575
 Télécopieur : 514-274-7565
louisalain007@gmail.com



No Centris 17817296 (Vendu nbre de jrs 74)



375 000 \$

1025 Rue de la Commune E., app. 204
Montréal (Ville-Marie)
H2L 0G5

Région Montréal
Quartier Vieux-Montréal
Près de St-Hubert
Plan d'eau Fleuve St-Laurent

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2019
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 0,34 %	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2019)
Étage	2e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2020-01-27)
Nombre total d'étages	20	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	280	Procès-verbal	Non
Dim. partie privative		États financiers	Non
Sup. partie priv. au plan	602 pc	Règlements de l'immeuble	Non
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2019)
Cadastre partie privative	6325127	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	6325005	Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
		Date de vente	2020-05-25

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais de cop. (175 \$/mois)	2 100 \$
Terrain		Scolaires	Non émises	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	Non émis	Total	Non émis	Total	2 100 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salle de bains	8,6 X 5,9 p	Céramique		
2	Salle de lavage	4 X 4 p	Céramique		
2	Salon	17,5 X 10 p	Bois		
2	Salle à manger	7 X 7 p	Bois		

2	Cuisine	9,8 X 9 p	Céramique
2	Chambre à coucher	13,10 X 11,8 p	Bois
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Terrasse privée Rangement no. ss3-08A	17 X 6 p irr		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	Creusée, Intérieure, Spa commun
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix)	
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)	Garage (1 - 60 000 \$)
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total)	
Mode chauffage		Allée	
Sous-sol		Garage	
Salle de bains		Abri d'auto	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (2e niveau)	Terrain	
Foyer-Poêle		Topographie	
Armoires cuisine		Particularités du site	
Restrictions/Permissions		Eau (accès)	Bordé par l'eau (Fleuve)
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur central, Gicleurs	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Réfrigérateur encastré, plaque de cuisson à induction, four encastré, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, air climatisé central.

Exclusions

Remarques - Courtier

Le Solano dans le vieux Montréal. La qualité est là et le milieu de vie aussi. Beau condo neuf avec terrasse privée donnant sur la magnifique cour aménagée. Grande fenestration qui vous offre une belle lumière naturelle et un effet contemporain. Aire ouverte maximisant l'espace. Disponible immédiatement. Visite individuelles possibles en ce moment

Addenda

Le certificat de localisation a été commandé et sera assumé par le vendeur. Il sera prêt début juillet 2020. Il est possible que le pied carré du condo diffère de celui fourni sur la fiche MLS au moment de l'offre d'achat.

Disponible immédiatement et moins cher qu'acheter sur plan une unité à construire dans le même projet.

Magnifique condo avec finition supérieure.

Un garage est disponible pour l'acheteur à l'ancien prix de 60 000\$ + taxes. Vendu séparément par le contracteur. Disponible au moment de la mise en marché.

L'eau chaude est incluse dans les frais de condo. Il n'y a donc pas de chauffe-eau dans le condo.

Couvert par la garantie ACQ.

Près du Métro.

Rangement au sous-sol.

Inclusions de qualité.

Le Solano est composé de deux blocs distincts de quatre bâtiments situés en bordure du Qual de l'Horloge dans le vieux

Montréal.

- Espaces communs distingués
- Piscine intérieure
- Spa
- Sauna
- Bain de vapeur
- Piscine à jet de résistance
- Gym
- Salle de yoga
- Piscine extérieure, terrasse, salon urbain et espace de lavage de voitures
- Accès facile aux restaurants, aux magasins, aux musées et aux festivités de Montréal

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Oui DV-61750

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Terrasse



Cour



Piscine



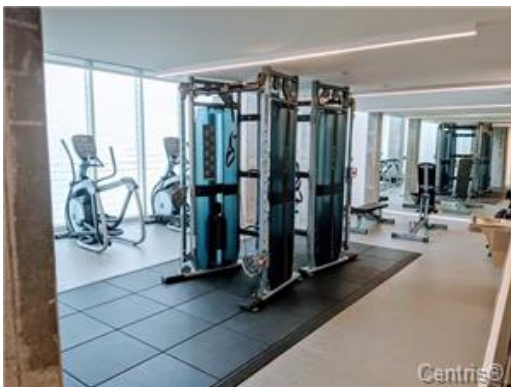
Piscine



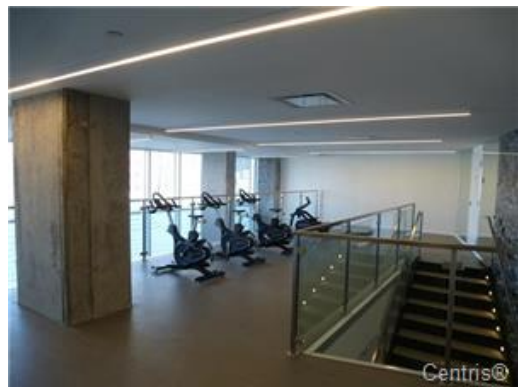
Salle communautaire



Spa



Salle d'exercice



Salle d'exercice