



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier résidentiel et commercial
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien E.
 Montréal (QC) H1T 1S6
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575
 Télécopieur : 514-274-7565
louisalain007@gmail.com



No Centris 17706683 (Vendu nbre de jrs 9)



310 000 \$

2770 Rue Ontario E., app. 4
Montréal (Ville-Marie)
H2K 1X3

Région Montréal
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2006
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 12,27 %	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (2006)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2006-11-30)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	8	Procès-verbal	Oui (2020)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2020)
Sup. partie priv. au plan	702 pc	Règlements de l'immeuble	Non
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2019)
Cadastre partie privative	3894057	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	3894064	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
		Date de vente	2021-02-03

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2020	Municipales	1 535 \$ (2020)	Frais de cop. (191 \$/mois)	2 292 \$
Terrain		Scolaires	159 \$ (2020)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	199 100 \$	Total	1 694 \$	Total	2 292 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	11 X 10,4 p	Bois		
RDC	Salle à manger	10,4 X 8 p	Bois		
RDC	Cuisine	9 X 8 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	8 X 8 p	Céramique		

RDC	Chambre à coucher	12 X 11,7 p	Bois	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits
terrasse privée Allée	9,6 X 7 p	3894011		
Caractéristiques				
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)		
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations		
Revêtement		Piscine		
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix) Allée - 1		
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)		
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. (total) Allée (1)		
Mode chauffage		Allée Asphalte		
Sous-sol		Garage		
Salle de bains	Douche indépendante	Abri d'auto		
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Terrain		
Foyer-Poêle		Topographie		
Armoires cuisine		Particularités du site		
Restrictions/Permissions		Eau (accès)		
Équipement/Services		Vue		
Particularités du bâtiment		Proximité Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université		
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture		
Inclusions				
Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sécheuse, air climatisé, rideaux et tringles, store.				
Exclusions				
Système d'alarme laissé là mais ne sais pas si il fonctionne.				
Remarques - Courtier				
Magnifique condo récent à une minute du métro Frontenac. Plein de lumière naturelle. Stationnement inclus. Un véritable clé en main au goût du jour. Très propre. Tous les services sont à proximité. Aire ouverte. Bien insonorisé. Faites vite!				
Addenda				
Magnifique condo récent à une minute du métro Frontenac. Plein de lumière naturelle. Stationnement inclus. Un véritable clé en main au goût du jour. Très propre. Tous les services sont à proximité. Aire ouverte. Bien insonorisé. Faites vite!				
Vente avec garantie légale				
Déclaration du vendeur		Oui DV-30232		
Source				
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière				
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.				



Façade



Façade



Entrée extérieure



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Salle de bains



Autre



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Autre



Autre



Stationnement