



**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC.**  
 Agence immobilière  
 4280, Beaubien E.  
 Montréal (QC) H1T 1S6  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575  
 Télécopieur : 514-274-7565  
[louisalain007@gmail.com](mailto:louisalain007@gmail.com)



**No Centris** 17653066 (Vendu nbre de jrs 55)



**329 000 \$**

**2229 Rue Ste-Catherine E., app. 511  
 Montréal (Ville-Marie)  
 H2K 0B8**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre  
**Près de** Parthenais  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2015
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise <b>Quote-part</b> 1,36 %	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé (détaché)	<b>Émise</b>	Oui (2015)
<b>Étage</b>	5e étage	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2015-09-03)
<b>Nombre total d'étages</b>	5	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	55	<b>Procès-verbal</b>	Oui (2019)
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	Oui (2019)
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	575,87 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise/Contrôle de justice</b>	Non
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2015)
<b>Cadastre partie privative</b>	5648419	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	5648365	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
		<b>Date de vente</b>	2020-09-13

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2020	<b>Municipales</b>	1 892 \$ (2020)	<b>Frais de cop. (167 \$/mois)</b>	2 004 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	225 \$ (2020)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	271 600 \$	<b>Total</b>	2 117 \$	<b>Total</b>	2 004 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>5</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>1+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+0</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
5è étage	Salle de bains	8,4 X 5,8 p	Céramique		
5è étage	Chambre à coucher	11,1 X 8,10 p	Bois		
5è étage	Salle à manger	11,9 X 8,8 p	Bois		
5è étage	Salon	12 X 9,8 p	Bois		

5è étage	Cuisine	9,7 X 7,7 p	Céramique	
<b>Espace additionnel</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Cadastre/Numéro de l'unité</b>	<b>Description des droits</b>	
terrasse privée	11,11 X 6,6 p			
Garage		5651151	Partie privative	
Espace de rangement	4,4 X 3 p		Partie commune à usage restreint	

### Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stat. cadastré (incl. prix)</b>	Garage - 1
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Stat. cadastré (excl. prix)</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stat. (total)</b>	Garage (1)
<b>Mode chauffage</b>		<b>Allée</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur
<b>Salle de bains</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (Autre)	<b>Terrain</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Restrictions/Permissions</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Ascenseur(s), Climatiseur central, Gicleurs	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

### Inclusions

Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, micro-ondes-hotte, télécommande de la porte de garage, tablettes salon.

### Exclusions

### Remarques - Courtier

Condo clé en main situé au dernier étage et idéalement localisé. Orienté nord-ouest donc belle lumière naturelle. Terrasse privée, garage et rangement. Terrasse commune sur le toit. À distance de marche du Métro Papineau. Occupation rapide.

### Addenda

Beau condo presque neuf situé près de tout  
 Bien configuré  
 Climatiseur central  
 Tous les électro-ménagers sont inclus  
 Garage  
 Rangement  
 Terrasse privée  
 Terrasse commune sur le toit  
 Structure de béton avec gicleurs  
 Ascenseur  
 Orienté à l'opposé de la rue Ste-Catherine et donc moins bruyant

### Vente avec garantie légale

**Déclaration du vendeur** Oui DV-73071

### Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Chambre à coucher



Terrasse



Salle à manger



Salle à manger



Vue



Salon



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Bureau



Garage



Rangement



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Terrasse





Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse