



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier résidentiel et commercial
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien E.
 Montréal (QC) H1T 1S6
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575
 Télécopieur : 514-274-7565
louisalain007@gmail.com



No Centris 13907420 (Vendu nbre de jrs 9)



315 000 \$

2700 Rue de Rouen, app. 116
Montréal (Ville-Marie)
H2K 1N1

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Bercy
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2016
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 0,74 %	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2016)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2016-05-20)
Nombre total d'étages	4	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	106	Procès-verbal	Oui (2018)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2018)
Sup. partie priv. au plan	556 pc	Règlements de l'immeuble	Non
Superficie du bâtiment		Reprise/Contrôle de justice	Non
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2016)
Cadastre partie privative	5887061	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	5886983,5930835	Date ou délai d'occupation	2020-07-01
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	2020-06-19
		Date de vente	2020-03-12

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2019	Municipales	1 536 \$ (2020)	Frais de cop. (168 \$/mois)	2 016 \$
Terrain		Scolaires	251 \$ (2019)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	195 500 \$	Total	1 787 \$	Total	2 016 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salle de bains	8,6 X 7,3 p	Céramique		
RDC	Cuisine	12,4 X 9,5 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	12,4 X 9,5 p	Plancher flottant		
RDC	Salon	10,11 X 9,5 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher principale	14,10 X 8,9 p	Plancher flottant		

Espace additionnel rangement Balcon	Dimensions 5,7 X 3,3 p 9,10 X 6,11 p	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Caractéristiques			
Système d'égouts	Municipalité		Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité		Rénovations
Revêtement	Brique		Piscine
Fenestration			Stat. cadastré (incl. prix)
Type de fenestration			Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Électricité		Stat. (total)
Mode chauffage			Allée
Sous-sol			Garage
Salle de bains			Abri d'auto
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)		Terrain
Foyer-Poêle			Topographie
Armoires cuisine			Particularités du site
Restrictions/Permissions			Eau (accès)
Équipement/Services	Ascenseur(s)		Vue
Particularités du bâtiment			Proximité
Efficacité énergétique			Revêtement de la toiture
Inclusions			
Laveuse-sécheuse, stores, luminaires, air climatisé mural style thermopompe, échangeur d'air.			
Exclusions			
Lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière.			
Remarques - Courtier			
Beau condo presque neuf situé à distance de marche du Métro Frontenac. Belle luminosité naturelle. Vous aimerez le concept à aire ouverte maximisant l'espace. La copropriété a une grande cour privée. Espaces pour les vélos au garage. Espace de rangement et terrasse privée. Climatisé. Il ne manque rien! Venez voir ça il va partir vite!			
Addenda			
Près du Métro et de tout.			
Au goût du jour. Un beau clé en main presque neuf.			
L'eau chaude est comprise dans les frais de condo. Il n'y a donc pas de chauffe-eau.			
Frais d'électricité à 49\$ par mois sur plan budgétaire.			
Occupation discutable.			
Il y a des garages disponibles pour location à long terme.			
Stationnement très facile avec vignettes.			
Géré par une cie de gestion.			
Vente avec garantie légale			
Déclaration du vendeur		Oui DV-60443	
Source			
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC., Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Balcon



Autre



Rangement



Garage