

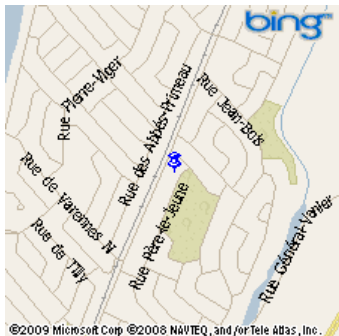


**Louis-Alain Robitaille**, Agent immobilier affilié  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M.**  
 Courtier immobilier agréé  
 1453, BEAUBIEN EST  
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575  
 louisalain007@videotron.ca  
 http://www.Louis-Alain.com



**No MLS® 8227900 (Vendu nbre de jrs 36)**



**238 000 \$**

**823 Rue du Père-Le Jeune**  
**Boucherville**  
**J4B 3J8**

**Région** Montérégie  
**Quartier** Rivière aux Pins  
**Près de** Noyon  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison de plain-pied	<b>Année de construction</b>	1963
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	11,73 X 8,99 m irr	<b>Reprise</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2004)
<b>Dimensions du terrain</b>	22,56 X 27,43 m	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	618,70 mc	<b>Prise de possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	1 912 510	<b>Signature de l'acte de vente</b>	20 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2009-11-02

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2009	<b>Municipales</b>	1 883 \$ (2009)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	59 900 \$	<b>Scolaires</b>	400 \$ (2009)	<b>Electricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	93 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	153 000 \$	<b>Total</b>	2 283 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)**

<b>Nbre pièces</b>		<b>Nbre chambres</b>		<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	
8		3+2		1+1	
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	14,4 X 12,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	14,2 X 10,6 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	14,2 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,11 X 10,6 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,11 X 8,8 p	Bois		
SS1	Salle familiale	13,6 X 11,9 p	Tuiles		
SS1	Chambre à coucher	12,5 X 10,6 p	Tuiles		
SS1	Chambre à coucher	12,5 X 10,6 p	Tuiles		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Creusée
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (1), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>		<b>Garage</b>	Intégré
<b>Type de fenestration</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Biénergie, Électricité, Mazout	<b>Terrain</b>	Clôturé
<b>Mode de chauffage</b>	Air soufflé (pulsé)	<b>Topographie</b>	Plat
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Vue</b>	parc
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, Parc, Transport en commun
<b>Armoires cuisine</b>			
<b>Équipement/Services</b>			

## Inclusions

hotte micro-onde (récente),lave-vaisselle,équipement de la piscine incluant le robot. Tous les inclus seront donnés sans garantie

## Exclusions

## Remarques MLS®

SECTEUR SECTEUR de choix situé face à un parc près d'une école primaire,belle maison bien entretenue,beau planchers de lattes,cuisine et salle de bain rénovée.Belle piscine creusée de 38X16.Idéal jeune famille rue tranquille.Belles pièces bien éclairées. À qui la chance

## Déclaration du vendeur

Non



Façade



Façade



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle de bains





Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Hall d'entrée



Chambre à coucher



Salle familiale



Extérieur



Extérieur



Piscine



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Façade



Extérieur