



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 1453, BEAUBIEN EST
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8129282 (Vendu nbre de jrs 153)



123 500 \$

5995 Rue Lacoursière
Trois-Rivières-Ouest (Trois-Rivières)
G8Y 4T6
 Région **Mauricie**
 Quartier
 Près de
 Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1976
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	24 X 40 p	Reprise	Non
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (1976)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	10 402,00 pc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	1481960(5)	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage		Date de vente	2009-08-25

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2009	Municipales	1 516 \$ (2009)	Frais communs	
Terrain	17 300 \$	Scolaires	222 \$ (2009)	Electricité	
Bâtiment	63 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	81 000 \$	Total	1 738 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
6		3+0		1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	17 X 12 p	Céramique		
RDC	Salon	11,2 X 17 p	Bois	Chêne	
RDC	Salle de bains	9 X 7 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 11 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	10 X 11 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	9,6 X 11 p	Plancher flottant		
Particularités extérieures		Dimensions			
Remise		10 X 16 p			
Remise		8 X 14 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (6)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Clôturé
Mode de chauffage	Plinthes à convection	Topographie	Plat
Sous-sol	Partiellement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Hôpital, Parc, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois		
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Système d'alarme (non relié)		

Inclusions

2 remises, lustres, stores, rideaux, système d'alarme non relié, balayeuse centrale, piscine hors terre 24 pieds.

Exclusions

Lave-vaisselle

Remarques MLS®

Belle propriété située dans un secteur de choix et très paisible. Aucun voisin arrière, beau terrain intime, piscine, 3 chambres au rez-de-chaussée. Faut voir l'intérieur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-78618



Façade



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Chambre à coucher



Salle de bains