

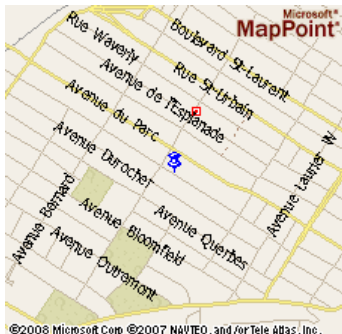


Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 1453, BEAUBIEN EST
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 1451050 (Vendu nbre de jrs 16)



670 000 \$

5343 Rue Hutchison
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2V 4B4
Région Montréal
Quartier Mile-End
Près de Fairmount
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	Inconnue
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	Non
Dimensions du bâtiment	25 X 46 p	Reprise	Non
Superficie habitable	1 850,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc.	Oui (2006)
Dimensions du terrain	25 X 110 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	2 761,00 pc	Prise de possession	disc
Cadastre	1868182	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2008-06-14

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2008	Municipales	5 064 \$ (2008)	Frais communs	
Terrain	179 600 \$	Scolaires	1 089 \$ (2007)	Electricité	
Bâtiment	327 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	506 600 \$	Total	6 153 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)					
Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15 X 14 p irr	Bois	foyer	
RDC	Salle à manger	12 X 12 p irr	Bois	ouvert	
RDC	Boudoir	9,6 X 8 p	Bois	ouvert	
RDC	Cuisine	11,8 X 10 p irr	Linoléum	ouvert	
RDC	Salle d'eau		Céramique		
RDC	Salle de lavage		Autre		
RDC	Bureau	8,6 X 8 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher principale	24 X 12 p irr	Bois		
2	Chambre à coucher	17 X 12 p	Bois		
2	Chambre à coucher	11 X 10 p irr	Bois	balcon	
2	Salle de bains	9 X 8,4 p irr	Bois	bain,dush separ	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 0
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (3)
Revêtement	Brique	Allée	
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	
Armoires cuisine			
Équipement/Services			

Inclusions

Lave-vaisselle, réfrigérateur, plaque de cuisson, four encastré, micro-ondes. Système d'alarme.

Exclusions

Remarques MLS®

Un splendide cottage classique avec beaucoup de boiseries originales. 3 cac + 1 bureau. Très grand jardin et terrasse, 3 espaces de stationnement extérieurs, très éclairé, foyer, puits de lumière, murs de briques exposées. Aire ouverte au RDC. Maison chaleureuse avec cachet. Occasion rare!

Addenda

Toit refait en 2001.

Plomberie en cuivre.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Cour



Cour



Salle à manger



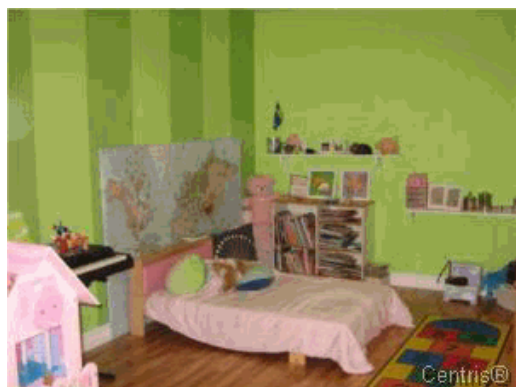
Salon



Salon



Boudoir



Chambre à coucher