

## Condo à vendre

309 000\$

4399 Rue des Erables, Le Plateau-Mont-Royal



### RÉSIDENCE

Style: Copropriété divise

Prix demandé: 309 000\$

Précisions: Agents s'abstenir

Dimensions du bâtiment: 25x53 pi (7,6x16,2 m)

Évaluation municipale: 212 700\$

Chambre(s): 3

Dimensions du terrain: 25x74.5 pi (7,6x22,7 m)

Salle(s) de bain: 1

### COÛTS ANNUELS

Frais de copropriété: 960\$

Électricité: 1 260\$

Taxes scolaires: 532.04\$

Taxes municipales: 2 379.19\$

### DIMENSION DES PIÈCES

Pièce	Plancher	Étage
Chambre 1 12.5x10 pi (3,8x3,0 m)	Bois franc	3e étage
Chambre 2 13.7x9 pi (4,2x2,7 m)	Bois franc	3e étage
Chambre 3 13.7x8.5 pi (4,2x2,6 m)	Bois franc	3e étage
Cuisine 11.5x12 pi (3,5x3,7 m)	Vinyle	3e étage
Séjour 10x8.5 pi (3,0x2,6 m)	Bois franc	3e étage
Salle à manger 14x13.5 pi (4,3x4,1 m)	Bois franc	3e étage
Salle de bain 10x4.7 pi (3,0x1,4 m)	Vinyle	3e étage
Salon 12.5x11 pi (3,8x3,4 m)	Bois franc	3e étage
Terrasse 12x12 pi (3,7x3,7 m)	Autre	3e étage

### REMARQUES DU PROPRIÉTAIRE

Beau grand condo éclairé de 7 pièces et demi donnant sur une grande terrasse (12x12), un balcon recouvert de 70 pi carrés et un troisième balcon. Climatisé.

Sur une rue calme du Plateau Montroyal il est situé près de tous les services.

Cuisine et salle de bain refaites en 2005, fenestration récente.

Paisible et agréable.

En savoir plus: <http://www.duproprio.com/113838>



