



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 1453, BEAUBIEN EST
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 1491963 (Vendu nbre de jrs 35)



230 000 \$

**1723 Rue Sanguinet
 Ville-Marie (Montréal)
 H2X 3G5**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Ontario
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue
Style		Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Indivise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable		Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	IMMEDIAT
Cadastre	2161353	Signature de l'acte de vente	
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2008-11-05

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	1 055 \$ (2008)	Frais de cop.	
Terrain		Scolaires	230 \$ (2008)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	Non émis	Total	1 285 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
7		3+0		1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher principale	12,8 X 10,3 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11 X 8,6 p	Plancher flottant		
RDC	Chambre à coucher	12 X 7,8 p	Bois		
RDC	Salon	13,7 X 9,11 p	Bois	MUR DE BRIQUE	
RDC	Salon	8,8 X 9,11 p	Bois	DOUBLE SALON	
RDC	Cuisine	12 X 11 p	Bois		

RDC	Salle à manger	15 X 11 p	Bois	MUR DE BRIQUE
RDC	Salle de bains		Céramique	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 0
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique, Pierre	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	Vignette
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage		Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Equipement/Services		Vue	
		Proximité	

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Idealement situee, a proximite du cegep du vieux Montreal et de l'UQAM. Double salon avec mur de brique, cuisine et salle a manger a air ouverte. Terrasse privée. Un charme venez visiter. Voir addenda pour renovation sur propriete

Addenda

- 1) REVETEMENT DU TOIT - 2006
- 2) ENTREE ELECTRIQUE 125 AMP CHAQUES UNITES - 2007
- 3) NOUVELLE FENETRES - 2007
- 4) PLANCHER SABLIER - 2008
- 5) CUISINE RENOVER - 2008
- 6) SALLE DE BAIN RENOVER - 2008
- 7) PLOMBERIE - NOUVEAU TUYAU EN CUIVRE - 2008

****POSSIBILITER POUR 1 STATIONNEMENT EXTERIOR****

****VENDEUSE SEREA RESPONSABLE DE CONVERTIR EN COPROPRIETE DIVISE A SES FRAIS****

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Hall d'entrée



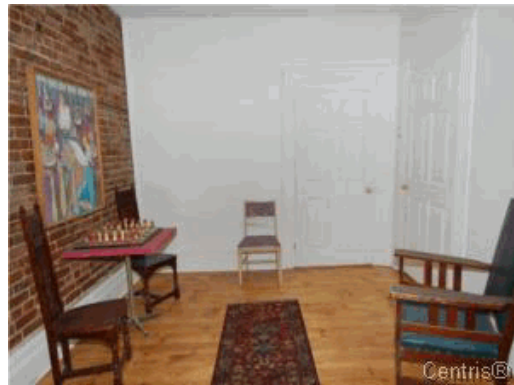
Salon



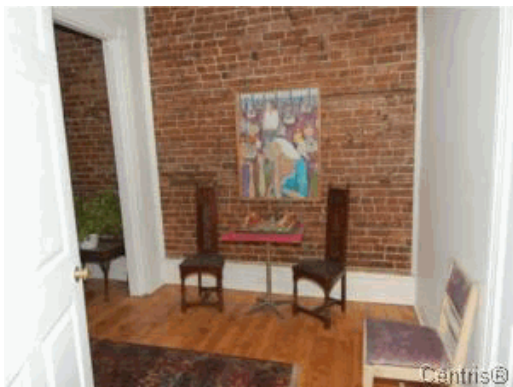
Salon



Salon



Autre



Autre



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Autre



Autre



Autre



Autre