



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Courtier immobilier agréé

1453, BEAUBIEN EST
MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

<http://www.Louis-Alain.com>



No MLS® 8092900 (Vendu nbre de jrs 110)



60 000 \$

**1418 Rue Cartier
Ville-Marie (Montréal)
H2K 4C8**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de St-Catherine
Parc industriel

Genre de propriété	Entreprise (fonds de commerce)
Style	Local
Type de copropriété	
Utilisation de la propriété	Commerciale seulement
Type de bâtiment	En rangée
Nombre total d'étages	
Dimensions du bâtiment	
Superficie au sol	2 000,00 pc
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre	
Zonage	Commercial
Liste de l'équipement disponib	Oui

Année de construction	Inconnue
Date de livraison prévue	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Certificat de localisation	Non
Numéro de matricule	
Genre d'exploitation	Service
Genre de commerce	Restauration
Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Date de vente	2009-05-12
Sup. vendue	

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Énergie (annuelle)	
Année		Municipales	Non émises	Electricité	4 059 \$
Terrain		Scolaires	Non émises	Mazout	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Gaz	
		Affaire	Non émises		
		Eau	Non émises		
		Autre taxe			
Total	Non émises	Total	Non émises	Total	4 059 \$

Dépenses annuelles (excluant les dépenses d'exploitation)

Assurances	1 341 \$
Total	1 341 \$

Utilisation de l'espace - Superficie totale de 2 000,00 pc

Type	Commercial	Loyer effectif mensuel	2 155 \$ (2009-01-22)	Inclus selon bail
Numéro d'unité		Type de bail	Brut	
Raison sociale		Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Superficie	2 000,00 pc	Option de renouv. du bail	Oui	
Bail	2009-01-01 au 2012-01-31	Vente d'entreprise	Oui	

Franchise

En exploitation depuis
Option renouv.
franchise

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Equipement/Services
Approvisionnement eau	Municipalité	Chargement
Fondation		Appareils loc. (mens.)
Revêtement de la toiture		Stationnement
Revêtement		Allée
Plancher séparateur		Terrain
Fenestration		Particularités du site
Énergie/Chauffage		Proximité
Mode chauffage		Étude environnementale
Sous-sol		

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

Restaurant de 80 places tout équipé, situé juste en face d'une station de Métro. Achalandage assuré toute le journée. Les vitrine avant s'ouvrent comme des portes de garage. Grande terrasse arrière aménagée. À proximité de Radio Can. TVA, Télé-QC et autres tours à bureaux. A deux pas d'une épicerie majeure. En excellent état, potentiel incroyable.

Addenda

Excellente opportunité d'affaires!

Restaurant de 80 places tout équipé, situé juste en face d'une station de Métro. Achalandage assuré toute le journée. Les vitrine avant s'ouvrent comme des portes de garage. Grande terrasse arrière aménagée. À proximité de Radio Can. TVA, Télé-QC et autres tours à bureaux. A deux pas d'une épicerie majeure. En excellent état, potentiel incroyable.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



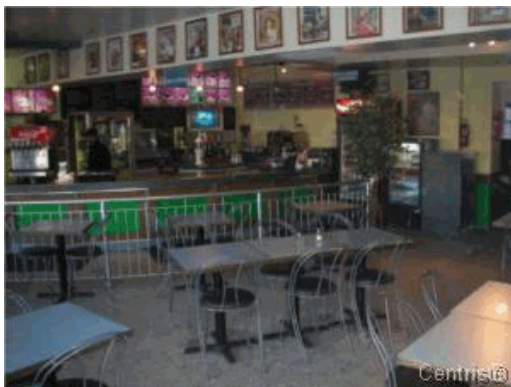
Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Extérieur



Façade



Façade