



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Courtier immobilier agréé

1453, BEAUBIEN EST
MONTREAL (QC) H2G 3C6

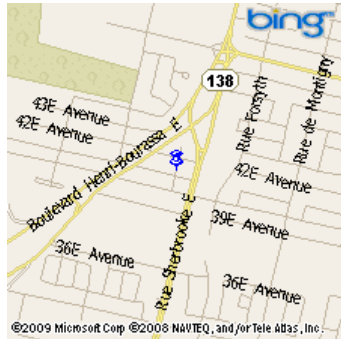
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8149256 (Vendu nbre de jrs 14)



225 000 \$

13680 Rue Beaudry
Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)
H1A 4E5

Région Montréal
Quartier Pointe-aux-Trembles
Près de 41e avenue
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	40 X 30 p
Superficie habitable	
Superficie au sol	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	6 378,86 pc
Cadastre	1155956
Zonage	Résidentiel

Année de construction	1981
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Oui (2006)
Numéro de matricule	
Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Date de vente	2009-05-12

Évaluation (municipale)

Année	2007
Terrain	68 100 \$
Bâtiment	152 100 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	2 382 \$ (2009)
Scolaires	529 \$ (2009)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Electricité	1 400 \$
Mazout	
Gaz	

Total	220 200 \$	Total	2 911 \$	Total	1 400 \$
--------------	------------	--------------	----------	--------------	----------

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15 X 18 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	9 X 10,5 p	Céramique		
RDC	Cuisine	10,5 X 12 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11 X 16,5 p	Parqueterie		
RDC	Chambre à coucher	12 X 13 p	Parqueterie		
RDC	Salle de bains	8 X 13 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	18 X 14 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	14 X 18 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	10 X 12 p	Bois		
SS1	Salle de bains	10 X 5 p	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	Hors terre
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (1), Garage (1)
Revêtement	Brique	Allée	
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine	Bois		
Équipement/Services	Installation aspirateur central, Thermopompe centrale		

Inclusions

- LAVE-VAISSELLE, CHAUFFE-EAU.

Exclusions

Remarques MLS®

Superbe bungalow de qualité supérieure tout en brique. Thermo pompe, échangeur d'air, 4 chambres à coucher, 2 salles de bains, toiture 2005, balayeuse centrale, armoires en chêne, système d'alarme, garage, en excellent état. À voir absolument!

Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente, mais une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Salle à manger



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Autre



Chambre à coucher



Atelier



Salle de bains



Cour



Cour



Cour



Autre



Façade