



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Courtier immobilier agréé

1453, BEAUBIEN EST
MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8065625 (Vendu nbre de jrs 103)



317 500 \$

1228 Rue Alexandre-DeSève
Ville-Marie (Montréal)

H2L 2T9

Région Montréal

Quartier Centre

Près de René-Lévesque

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	
Type de bâtiment	Jumelé	Cotisation spéciale	
Étage	2e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages		États financiers	
Nombre total d'unités	3	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	965,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2003)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2705203/2705201	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2009-02-25

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2008	Municipales	1 932 \$ (2008)	Frais de cop. (80 \$/mois)	960 \$
Terrain	31 900 \$	Scolaires	425 \$ (2008)	Frais communs	
Bâtiment	159 000 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	190 900 \$	Total	2 357 \$	Total	960 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	11,6 X 10 p	Bois		
2	Cuisine	18 X 10 p	Céramique		
2	Salle à manger	11,6 X 10 p	Bois		
2	Bureau	9 X 6 p	Bois		OU CHAMBRE
2	Chambre à coucher principale	10 X 11 p	Bois		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
		Proximité

Inclusions

Système d'alarme, Air Clim. thermopompe air pulsé, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, laveuse-sécheuse, tous les stores de bois, tous les luminaires des plafonds et murs, les meubles encastrés, les bancs de la sàm, système de son encastré, ventilateur de la càc. Rangement du walk-in. Foyer.

Exclusions

Remarques MLS®

Magnifique condo produit exceptionnel et haut de gamme. Aménagé par designer professionnel. Design très contemporain. Situé au coeur du Village. À voir absolument.

Addenda

Magnifique condo produit exceptionnel et haut de gamme. Aménagé par designer professionnel.

- Plafond radiant dans toutes les pièces.
- Plafonds insonorisés et murs re isolés.
- Système d'intercom et de caméra de sécurité.
- Planchers en merisier.
- Tous les luminaires proviennent de chez Sistemalux.
- Tous les travaux de finition ont été effectués pas les Ateliers de la Clef de Voute.
- Cuisine et salle à manger: comptoir en Corian, érable massif et stainless steel, robinetterie Ramacierie/Soligo, 2 meubles cabinet en érable massif ou laques.
- Chambre des maîtres: avec walk-in, Tête de lit et mobilier encastré, système de rangement en bois stratifié, panneaux et miroir coulissants.
- Bureau: tout le système de bureau, bibliothèque, mobilier ordinateur et rangement en bois stratifié.
- Salle de bains: meuble vanité & miroir en érable massif, robinetterie, douche multi-jet et céramique de chez Ramacierie/Soligo, plancher chauffant.
- Le foyer à l'éthanol fait partie des inclusions.

- La déclaration du vendeur à été remplis il n'y a rien à signaler.

Toutes les mesures et superfercies sont approximatives et sont à vérifiers par l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Oui DV-45352

Rien à signaler



Cuisine



Façade



Salon



Salon



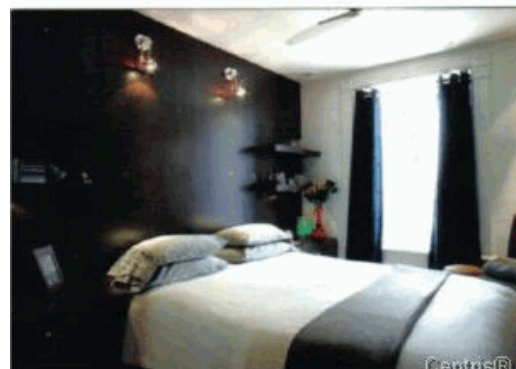
Coin-repas



Coin-repas



Boudoir



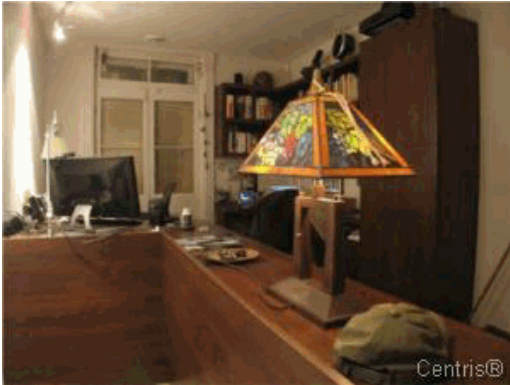
Chambre à coucher principale



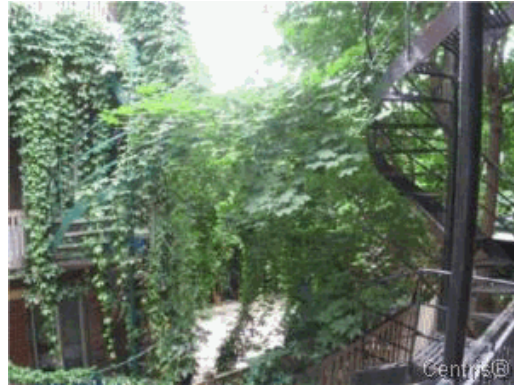
Chambre à coucher principale



Salle de bains



Bureau à domicile



Extérieur