



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 1453, BEAUBIEN EST
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8114189 (Vendu nbre de jrs 69)



130 000 \$ + TPS/TVQ

**1050 Rue Dorion, app. 102
 Ville-Marie (Montréal)
 H2K 3Z7**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de René-Lévesques
Plan d'eau Fleuve St-Laurent

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2005
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	4	États financiers	
Nombre total d'unités	5	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	712,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2006)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	2009-07-01
Cadastre	3627760	Signature de l'acte de vente	2009-06-22
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2009-05-11

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	1 260 \$ (2009)	Frais de cop. (85 \$/mois)	1 020 \$
Terrain		Scolaires	279 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur	Non émises	Electricité	
		Eau	Non émises	Mazout	
				Gaz	
Total	Non émises	Total	Non émises	Total	1 020 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)					
Nbre pièces	3	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0

Caractéristiques					
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)			
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations			
Revêtement	Brique	Piscine			
Fenestration		Stationnement cadastré			

Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol
Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle
Armoires cuisine
Equipement/Services

Électricité

Stationnement
Allée
Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité

Inclusions

Air Climatisé mural, système d'alarme, système d'aspirateur central et échangeur d'air.

Exclusions

Remarques MLS®

A quelques minutes du centre-ville et du Vieux Montréal, ce condo vous plaira tant par sa qualité que par son emplacement. Condo dans un immeuble possédant une structure de béton/bois (plancher 1 1/2 béton). Fenêtres en PVC.
Cloisons entre les unités: double mur / gypse / isolant acoustique !! Garage en extra \$15 000 (1) \$25 000 (2)

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Extérieur



Extérieur



Autre



Rangement