



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 1453, BEAUBIEN EST
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8114189 (Vendu nbre de jrs 69)



130 000 \$ + TPS/TVQ

**1050 Rue Dorion, app. 102
 Ville-Marie (Montréal)
 H2K 3Z7**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de René-Lévesques
Plan d'eau Fleuve St-Laurent

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment En rangée
Étage 1er étage (RDC)
Nombre total d'étages 4
Nombre total d'unités 5
Dimensions du bâtiment
Sup. habitable Nette 712,00 pc
Superficie au sol
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre 3627760
Zonage Résidentiel

Année de construction 2005
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration cop. au dossier
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise Non
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2006)
Numéro de matricule
Prise de possession 2009-07-01
Signature de l'acte de vente 2009-06-22
Date de vente 2009-05-11

Évaluation (municipale)

Taxes (annuelles)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Année	Municipales	1 260 \$ (2009)	Frais de cop. (85 \$/mois)	1 020 \$
Terrain	Scolaires	279 \$ (2009)	Frais communs	
Bâtiment	Secteur	Non émises	Electricité	
	Eau	Non émises	Mazout	
			Gaz	
Total	Non émises	Total	Non émis	Total 1 020 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces 3 **Nbre chambres** 1+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Caractéristiques

Système d'égouts Municipalité **Appareils loc. (mens.)**
Approvisionnement eau Municipalité **Rénovations**
Revêtement Brique **Piscine**
Fenestration **Stationnement cadastré**

Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode chauffage
Sous-sol
Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle
Armoires cuisine
Equipement/Services

Électricité

Stationnement
Allée
Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité

Inclusions

Air Climatisé mural, système d'alarme, système d'aspirateur central et échangeur d'air.

Exclusions

Remarques MLS®

A quelques minutes du centre-ville et du Vieux Montréal, ce condo vous plaira tant par sa qualité que par son emplacement. Condo dans un immeuble possédant une structure de béton/bois (plancher 1 1/2 béton). Fenêtres en PVC.
Cloisons entre les unités: double mur / gypse / isolant acoustique !! Garage en extra \$15 000 (1) \$25 000 (2)

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Extérieur



Extérieur



Autre



Rangement