



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

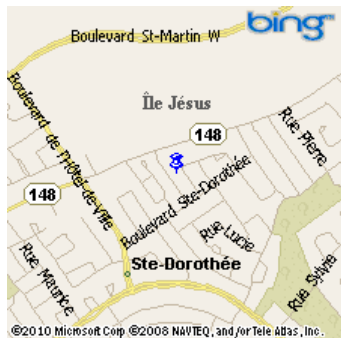
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8362900 (Vendu nbre de jrs 73)



160 000 \$

925 Rue Lise
Sainte-Dorothée (Laval)
H7X 2M6

Région Laval
Quartier Est Islemère
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied
Type de bâtiment	Isolé
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	12,28 X 7,4 m
Superficie habitable	978,00 pc
Superficie au sol	978,00 pc
Dimensions du terrain	18,29 X 22,86 m
Superficie du terrain	418,10 mc

Cadastre du Québec 1197172

Zonage Résidentiel

Année de construction	1959
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Oui (2009)
Numéro de matricule	
Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Date de vente	2010-08-13

Évaluation (municipale)

Année	2010
Terrain	90 000 \$
Bâtiment	92 300 \$

Total 182 300 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	1 872 \$ (2010)
Scolaires	391 \$ (2010)
Secteur	
Eau	

Total

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Electricité	
Mazout	
Gaz	

Total

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher principale	12 X 11 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10 X 11 p	Bois		
RDC	Salon	16 X 11 p	Bois		
RDC	Cuisine	15 X 9 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	11,2 X 8 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	6 X 9 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	17 X 20 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Fondation		Piscine

Revêtement de la toiture		Stationnement
Revêtement		Allée
Fenestration		Garage
Type de fenestration		Abri d'auto
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain
Mode de chauffage		Topographie
Sous-sol		Particularités du site
Salle de bains		Eau (accès)
Inst. laveuse-sécheuse		Vue
Foyer-Poêle		Proximité
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment
Equipement/Services		Efficacité énergétique

Inclusions

fixtures électriques

Exclusions

Remarques MLS®

Bungalow à Sainte-Dorothée. Projet pour un bricoleur. Idéal pour premier achat à bon prix. Les rénovations en cours devront être terminées pas l'acheteur. Le sous-sol est sur le béton et prêt à être fini. Près des écoles et des services. Secteur recherché. Toiture neuve. Le prix est selon l'état actuel. Vendue sans garantie légale de qualité.

Addenda

- toiture avril 2010
- chauffe eau mars 2010
- chauffage change a des plinthes électriques avec claviers digitales
- fillage électrique tout refait par un Maitre électricien avril 2010
- armoires de cuisine neuves

La vente est faite sans garantie légale de qualité.

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade

Centris®



Cour

Centris®



Extérieur

Centris®



Salon

Centris®



Salon

Centris®



Salle de bains

Centris®



Salle de bains

Centris®



Chambre à coucher principale

Centris®



Chambre à coucher



Salle à manger



Cuisine



Sous-sol



Sous-sol



Garage