



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
RE/MAX HARMONIE INC.
 Agence immobilière
 3550, rue Rachel E. #201
 Montréal (QC) H1W 1A7
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884
 Télécopieur : 514-259-2231
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 12430087 (En vigueur)



224 900 \$

7850 Rue Hochelaga, app. 3
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
H1L 2K5

Région Montréal
Quartier Mercier
Près de de Bruxelles
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1984
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise Quote-part 1,61 %	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée	Émise	Oui (1985)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1985-01-22)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités		Procès-verbal	Oui (2015)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2015)
Sup. partie priv. au plan	791,15 pc	Règlements de l'immeuble	Non
Superficie du bâtiment		Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2015)
Cadastre partie privative	1322337 1322363	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	1322345	Date ou délai d'occupation	2017-07-01
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	2017-07-01

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2017	Municipales	1 527 \$ (2017)	Frais de cop. (171 \$/mois)	2 052 \$
Terrain		Scolaires	316 \$ (2016)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	707 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	174 833 \$	Total	1 843 \$	Total	2 759 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,4 X 12 p	Liège	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	13,4 X 8 p	Liège		
RDC	Cuisine	10 X 10 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	9,6 X 5 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher	15,7 X 9,4 p	Liège		
RDC	Chambre à coucher	11,2 X 9,2 p	Liège		

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Espace de rangement	6 X 3 p	1322345	Partie commune à usage restreint
Garage	19,7 X 13,7 p	1322363	Partie privative
Allée	14 X 13,7 p	1322345	Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	Cuisine - 2010, Salle de bains - 2009
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	Garage - 1
Type de fenestration		Stationnement	Allée (1), Garage (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Asphalte
Mode chauffage		Garage	Attaché, Chauffé, Intégré, accès intérieur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Particularités du site	
Armoires cuisine	Bois	Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Installation aspirateur central, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

air climatisé, aspirateur central, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisinière, support mural pour télé, rideaux et tringles, stores, luminaires.

Exclusions

Meubles et effets personnels. Certification pour le foyer.

Remarques - Courtier

Superbe condo complètement rénové. Très éclairé. Les planchers de liège offrent un confort chaleureux. Aucune perte d'espace. Très belle cuisine. Inclusions de qualité. À distance de marche du Métro. Le balcon fait face à la charmante rue de Bruxelles que les arbres matures recouvrent en arche. Vous ne trouverez pas mieux pour le prix! À voir!

Addenda

Un véritable clé en main avec grand garage privé en plus d'un stationnement, rangement et deux balcons. Ne cherchez plus!

Idéalement situé près de:

Accès rapide aux autoroutes 25 et 40 et pont tunnel.

Métro Honoré-Beaugrand

Épicerie IGA 24 heures (à quelques mètres)

Quincaillerie et autres commerces de quartier

Deux grands centres d'achat

Costco

IKEA

Plusieurs quincailleries à grandes surfaces

Les grandes chaînes d'épiceries

SAQ et SAQ express

Etc...

Chauffe eau 2014

Air climatisé 2010

Le condo a tout été repeint avec une peinture bio qui ne contient aucun produit chimique. Le plancher de liège est anti bactérien et très facile à entretenir.

La gestion de l'immeuble est faite par une cie de gestion. Bien géré et entretenu.

Vente avec garantie légale

Déclaration du vendeur

Oui DV-47606

Source

RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Garage