



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
RE/MAX HARMONIE INC.
 Agence immobilière
 3550, RUE RACHEL EST #201
 MONTREAL (QC) H1W 1A7
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884
 Télécopieur : 514-259-2231
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 11749980 (Vendu nbre de jrs 63)



332 000 \$

**755 Rue du Grenache
 Drummondville
 J2B 0T6**

Région Centre-du-Québec
Quartier Drummondville
Près de ave du Vigneront
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2015
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	12,34 X 12,38 m irr	Reprise	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc.	Oui (2015)
Dimensions du terrain	20 X 35 m	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	7 535 pc	Date ou délai d'occupation	2016-07-01
Cadastre	5003611	Signature de l'acte de vente	2016-07-01
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2016-03-11

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaires	Non émises	Électricité	
Bâtiment		Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	Non émises	Total	Non émises	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
10		3+0		1+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	19 X 8 p	Céramique		
RDC	Salon	16 X 14 p	Bois		
RDC	Salle à manger	14 X 11 p	Bois		
RDC	Cuisine	14,2 X 10 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	8,7 X 5,6 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,8 X 13,10 p	Bois		
2	walk-in closet	8,4 X 8 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14 X 10,2 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14 X 11 p	Bois		
2	Salle de bains	10 X 9,4 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	38 X 13,6 p	Béton		
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			23,4 X 14 p		

terrasse

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (15 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (4), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Chauffé, Intégré, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Paysager
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (non relié), Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Ouvre-porte électrique (garage), Système d'alarme, Thermopompe murale	Efficacité énergétique	

Inclusions

Foyer au propane, air climatisé/thermopompe, échangeur d'air, ouvre-porte de garage, speakers encastrés, luminaires, système d'alarme, aspirateur central et accessoires, rideaux et tringles du rez-de chaussée.

Exclusions

Rideaux et tringles des chambres. Meubles et effets personnels. Électro-ménagers. Réservoir à propane loué. Vendue sans garantie sur la maisons neuves.

Remarques - Courtier

Magnifique maison de rêve! Parfaite pour votre famille! Située sur une rue tranquille et entourée de verdure. Trois chambres à l'étage avec grande salle de bains. Matériaux et finition de qualité supérieure. Bien équipée. Beaucoup de rangement. Cuisine de rêves avec beaucoup d'armoires. Fenestration abondante. Grande terrasse. Grand garage. À voir!

Addenda

Vendue sans garantie sur la maisons neuves. Cette maison est une bonne affaire en plus d'être superbe. Le droit de mutation a été chargé sur une valeur de 365 000\$ par la Ville de Drummondville. Le terrassement est déjà fait. Un beau clé en main. Ne laissez pas passer ça!

La date d'occupation est discutable.

Un coup de coeur assuré! Cette magnifique maison située dans un nouveau développement a une qualité précieuse si vous avez des enfants au primaire: L'école St-Étienne qui a la réputation d'être la meilleure à Drummondville. Une école secondaire est aussi à proximité ainsi qu'une piste cyclable.

Grandes pièces communes à aire ouverte. Le plafond de la salle à manger donne un effet de grandeur. La fenestration abondante la rend très lumineuse. Cette maison a vraiment une luminosité naturelle exceptionnelle.

Construction 2015. Maison exceptionnelle! Une seule visite vous convaincra!

Vendeur motivé, faites une offre!

Déclaration du vendeur

Oui DV-47609

Source

RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



Garage



Vue d'ensemble



Extérieur



Extérieur