



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien Est
 Montréal (QC) H1T 1S6
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575
 Télécopieur : 514-274-7565
louisalain007@videotron.ca



No MLS® 10297258 (Vendu nbre de jrs 15)



196 000 \$

6951 Av. Pierre-De Coubertin
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
H1N 1T5

Région Montréal
Quartier Mercier
Près de HAIG
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2000
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	Terrasse (demi sous-sol)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	4	États financiers	
Nombre total d'unités	4	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment	22,5 X 47,5 p irr	Reprise	
Sup. habitable Nette	860,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2004)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	120 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	1773904, 1773915	Signature de l'acte de vente	120 jours PA/PL acceptée
Zonage	Commercial	Date de vente	2013-01-23

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	1 684 \$ (2012)	Frais de cop. (75 \$/mois)	900 \$
Terrain	25 800 \$	Scolaires	356 \$ (2012)	Frais communs	
Bâtiment	153 000 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	178 800 \$	Total	2 040 \$	Total	900 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	0+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	Hall d'entrée	3,4 X 4,7 p	Céramique		
SS1	Bureau	6,6 X 11,4 p	Bois		
SS1	Salon	11,5 X 11,8 p	Bois		
SS1	Salle à manger	7 X 7 p	Bois		
SS1	Cuisine	8,4 X 10 p	Céramique		
SS1	Salle de bains	7,11 X 11,3 p irr	Céramique		
SS1	Chambre à coucher principale	10,1 X 12,11 p	Bois	Walkin 5X7	

SS1	Chambre à coucher	11,11 X 8,9 p	Bois
SS1	Rangement	8,4 X 3 p	Céramique

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	Allée - 1 (1773915)
Type de fenestration		Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Equipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	Bitume et gravier

Inclusions

Stores, rideaux, lave-vaisselle, air climatisé, système d'alarme non relié, réservoir à eau chaude, hotte de cuisine, luminaires, tous vendu sans garanties légales de qualités.

Exclusions

Lustre de la petite chambre

Remarques MLS®

Vous l'avez trouvé, le condo parfait dans le secteur parfait à un prix très compétitif. Le décor inspire le calme et le luxe. Secteur très paisible, mais à la fois près de tout les services. Beaucoup d'améliorations ont été faites depuis 2004, à voir absolument, il ne restera pas longtemps sur le marché

Addenda

- Construction Laurendeau +++
- À distance de marche de: Parc st-donat, métro radisson, métro langelier, place versaille, SAQ, Loblaws et plus.
- À quelques minutes du centre ville
- Pièces de bonnes dimensions
- Grand Walk in dans la chambre des maîtres
- Salle de bain entièrement rénové et de qualité
- tuiles de la cuisines ont été changés pour s'harmoniser au décor
- Beaucoup de luminosité
- Deux terrasses
- BBQ Accepté
- Beaucoup d'espaces de rangement (très rare en condo)
- Syndicat de copropriété bien géré
- Espace bureau et salon peuvent être réaménagés pour accueillir une plus grande salle à manger

Déclaration du vendeur

Oui DV-44300

Source

RE/MAX PERFORMANCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Bureau



Bureau



Salon



Salle à manger



Salon



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble



Corridor



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher