

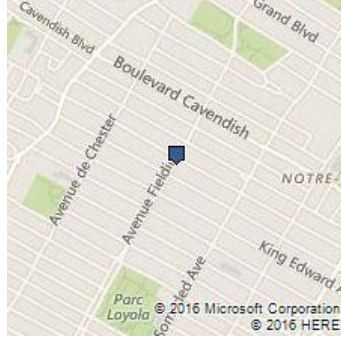


**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**RE/MAX HARMONIE INC.**  
 Agence immobilière  
 3550, rue Rachel E. #201  
 Montréal (QC) H1W 1A7  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884  
 Télécopieur : 514-259-2231  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



**No Centris® 18088837 (Vendu nbre de jrs 29)**



**250 000 \$**

**6666 Av. Fielding, app. 601**  
**Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce (Montréal)**  
**H4V 1N6**

**Région** Montréal  
**Quartier** Notre-Dame-de-Grâce  
**Près de** Montclair  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	1962
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Indivise <b>Quote-part</b> 1,86 %	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>	2012	<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Émise</b>	Oui (2012)
<b>Étage</b>	6e étage	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2012-02-29)
<b>Nombre total d'étages</b>	7	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	58	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Dim. du bâtiment</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Sup. quote-part au plan</b>	936,3 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2010)
<b>Cadastre de l'immeuble</b>	3323691	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	7 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	7 jours PA/PL acceptée
		<b>Date de vente</b>	2016-03-09

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2012	<b>Municipales</b>	1 \$ (2016)	<b>Frais de cop. (400 \$/mois)</b>	4 800 \$
<b>Terrain</b>	1 138 200 \$	<b>Scolaires</b>	1 \$ (2016)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	3 804 000 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	4 942 200 \$	<b>Total</b>	2 \$	<b>Total</b>	4 800 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>4</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>2+0</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+0</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
6e	Salon	14,4 X 11,2 p	Bois	avec coin repas	
6e	Cuisine	10 X 7 p	Céramique	avec comptoir Bar	
6e	Chambre à coucher principale	15,8 X 12,2 p	Bois		

6e	Chambre à coucher	13 X 12 p	Bois	
Espace additionnel	Dimensions	Cadastrre/Numéro de l'unité		Description des droits
Balcon	7 X 5 p			
<b>Caractéristiques</b>				
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>		
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>		
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>		
<b>Fenestration</b>	Aluminium, 2010	<b>Stationnement cadastré</b>		
<b>Type de fenestration</b>	Guillotine	<b>Stationnement</b>		
<b>Énergie/Chauffage</b>	Gaz naturel	<b>Allée</b>		
<b>Mode chauffage</b>	Eau chaude	<b>Garage</b>		
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>		
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>		
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Dans l appartement (Autre)	<b>Topographie</b>		
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>		
<b>Armoires cuisine</b>	Bois	<b>Eau (accès)</b>		
<b>Équipement/Services</b>	Buanderie, Échangeur d'air, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)	<b>Vue</b>	Panoramique	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun	
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>		
<b>Inclusions</b>				
Une place de garage est disponible pour 25000\$.				
<b>Exclusions</b>				
<b>Remarques - Courtier</b>				
70% Vendu, Immeuble en Béton (tous les murs en béton), Ascenseur, Garage disponible (en extra), Balcon, plusieurs unités de 1 et 2 chambres. Proche des services, parcs, écoles, Pistes cyclable. Bus à la porte de l'immeuble. Vendus tel quel (besoin de rénovations pour la cuisine et la salle de bain). Possibilité de commander les rénos au vendeur.				
<b>Addenda</b>				
LES FRAIS MENSUELS INCLUENT :				
Taxes municipales, Taxes scolaires, Chauffage, Eau chaude, Assurance du bâtiment, Électricité des parties communes, Concierge, Frais d'administration, Cotisation au fond de réserve.				
INDIVISION				
Indivision par quotes parts et non par actions.				
Minimum 20% de mise de fond Financement seulement avec les caisses Desjardins. Hypothèques séparées et entrecroisées avec une responsabilité limitée.				
Chaque acheteur recevra : Un acte de vente, Un acte d'hypothèque (si applicable), Un certif de localisation pour l'appart, Une convention d'indivision.				
Pas TPS/TVQ applicables.				
Taxe de mutation(bienvenue) est applicable.				
RENOVATIONS Au niveau des espaces communs :				
Nouvelles fenêtres (toutes) 2010, Nouveaux balcons en aluminium 2011, Nouvelles allèges des fenêtres et jointures des briques (2010), Nouvelle porte du garage, Nouveau détecteur et évacuateur du monoxyde de Carbone, Rénovation complète du hall d'entrée : Les 2 portes, les vitres, le vestibule d'entrée, les luminaires, Nouvel espace des boites aux lettres.				
Nouveau système de sécurité et surveillance interphones et caméras dans chaque étage : 2011.				
Nouvelle toiture de tout le bâtiment décembre 2012				
Rénovation et remise à neuf de l'ascenseur début 2013				
Rénovation des escaliers extérieurs en pierre 2013				
Réaménagement de la buanderie 2013				

A FINIR EN 2016

Peinture des corridors et installation de nouveaux luminaires, Rénovation des escaliers de secours.

RENOVATIONS Au niveau de chaque appartement :

Nouveau panneau électrique de 60 ampères, Nouveau thermostat électronique, Rénovation et peinture des portes d'entrée, nouvelles serrures.

Nouvelle canalisation de l'eau chaude et de l'eau froide dans tout le bâtiment (2011), Nouvelle tuyauterie de l'eau buvable en copper, Nouvelle tuyauterie et nouveau drain dans cuisine et salle de bain.

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-54223

**Source**

RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Hall d'entrée



Salon



Salle à manger



Corridor



Ascenseur



Ascenseur



Salle à manger



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains