

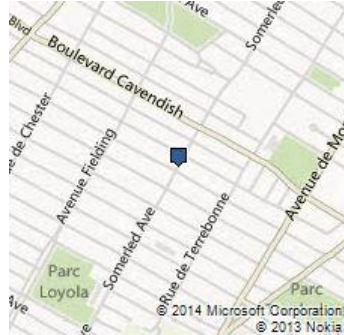


**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC.**  
 Agence immobilière  
 4280, Beaubien E.  
 Montréal (QC) H1T 1S6  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575  
 Télécopieur : 514-274-7565  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



**No Centris® 9038779 (Vendu nbre de jrs 257)**



**285 000 \$**

**6644 Av. Somerled, app. 110**  
**Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce (Montréal)**  
**H4V 1T2**

**Région** Montréal  
**Quartier** Notre-Dame-de-Grâce

**Près de**  
**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Appartement  
**Style** À un étage  
**Type de copropriété** Divise  
**Année de conversion**  
**Type de bâtiment** Isolé  
**Étage** 1er étage (RDC)  
**Nombre total d'étages**  
**Nombre total d'unités**  
**Dim. partie privative**  
**Sup. partie priv. au plan** 1 100,00 pc  
**Superficie du bâtiment**  
**Dimensions du terrain**  
**Superficie du terrain**  
**Cadastre partie privative** 3326177-3326178-3326228  
**Cadastre parties communes**  
**Zonage** Résidentiel

**Année de construction** 2003  
**Date de livraison prévue** 2013-10-01  
**Devis**  
**Déclaration de copropriété**  
**Émise** Oui (2013)  
**Cotisation spéciale**  
**Procès-verbal** Oui (2013)  
**États financiers** Oui (2013)  
**Règlements de l'immeuble**  
**Reprise**  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc. (part. divise)** Oui (2012)  
**Numéro de matricule**  
**Date ou délai d'occupation** 30 jours PA/PL acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée  
**Date de vente** 2014-02-18

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2012  
**Terrain** 82 600 \$  
**Bâtiment** 82 600 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 972 \$ (2013)  
**Scolaires** 500 \$ (2012)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais de cop.** (226 \$/mois) 2 712 \$  
**Frais communs**  
**Electricité**  
**Mazout**  
**Gaz**

**Total** 165 200 \$

**Total** 1 472 \$

**Total** 2 712 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	14 X 20 p	Bois	air ouvert- combiner	
RDC	Salle à manger	14 X 20 p	Bois	air ouvert - combiner	
RDC	Cuisine	8 X 12 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,3 X 15 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	9,9 X 12 p	Bois		

RDC	Salle de bains	8 X 9 p	Céramique
RDC	Salle de lavage	5 X 5 p	Céramique
RDC	Hall d'entrée	3,6 X 5 p	Céramique

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante, Manivelle (battant)	<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, chambre principale	<b>Terrain</b>	Clôturé
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	Plat
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	Bitume et gravier

## Inclusions

## Exclusions

## Remarques - Courtier

NOUVEAU!!!! Très bien éclairé, cet condo luxueux est situé au niveau jardin. Il vous offre tout le confort d'une maison et rien à faire pour l'entretenir. Cuisine/salon aire ouverte, 2 chambre a coucher spacieux, salle de bain avec douche séparée. Stationnement interieure, Cour prive, pret du centre ville - 10 mins et autobus #102, CLÉ EN MAIN!

## Addenda

Intérieur:

100 % nouveau finition interior!!!

- Céramique salle de bain et cuisine
- Douche en coin, robinetterie de qualité
- Fenêtres manivelles pvc
- Portes jardin en façade et arrière
- Système intercom et entrée avec ouverture électrique
- Stationnement interior
- Porte de garage avec ouverture télécommandée individuelle
- Beaucoup de rangement intérieur
- Échangeur d'air de qualité

## Déclaration du vendeur

Non

**Source**

PROPRIO DIRECT, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Cour



Façade



Autre



Maison modèle