

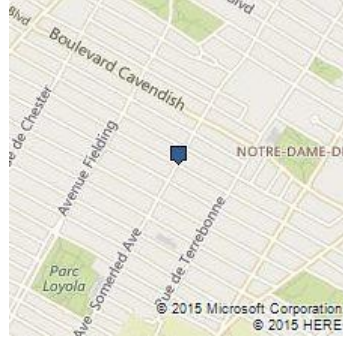


Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
RE/MAX HARMONIE INC.
 Agence immobilière
 3550, RUE RACHEL EST #201
 MONTREAL (QC) H1W 1A7
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884
 Télécopieur : 514-259-2231
 louisalain007@videotron.ca



No Centris® 24987990 (Vendu nbre de jrs 157)



270 000 \$

6644 Av. Somerled, app. 109
Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce (Montréal)
H4V 1T4

Région Montréal
Quartier Notre-Dame-de-Grâce
Près de Walkley
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion 2003
Type de bâtiment Isolé
Étage 1er étage (RDC)
Nombre total d'étages 4
Nombre total d'unités
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 103 mc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 3326258, 3326177
Cadastre parties communes

Zonage

Année de construction 2003
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété
Émise Oui (2012)
Publiée reg. foncier du Qc Oui (2012-03-19)
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2012)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée
Date de vente 2015-12-29

Évaluation (municipale)

Année 2015
Terrain
Bâtiment

Taxes (annuelles)

Municipales 2 301 \$ (2015)
Scolaires 543 \$ (2015)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (288 \$/mois) 3 456 \$
Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 287 766 \$

Total 2 844 \$

Total 3 456 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	14 X 9 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	14 X 11 p	Bois		
RDC	Salon	21 X 13 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,2 X 9,2 p	Bois		

RDC	Chambre à coucher principale	15,7 X 10,8 p	Bois
RDC	Salle de bains	13 X 9 p irr	Céramique
RDC	Salle de bains	8,3 X 6 p	Céramique
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
grande terrasse privée	32 X 14 p irr	3326257	
Garage			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	Garage - 1
Type de fenestration		Stationnement	Garage (1)
Énergie/Chauffage		Allée	
Mode chauffage		Garage	Chauffé, Simple largeur
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

WOW! Grande terrasse privée, deux espaces de rangement et un garage. Beau grand condo entièrement refait au goût du jour en 2013. Idéalement situé dans un immeuble très sécuritaire. Deux salles de bains. Walk in. Insonorisation supérieure. Intercom et caméra. Tout y est! Venez faire une offre!

Déclaration du vendeur

Oui DV-5977

Source

RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Terrasse



Remise



Salle à manger



Cuisine



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Autre