



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

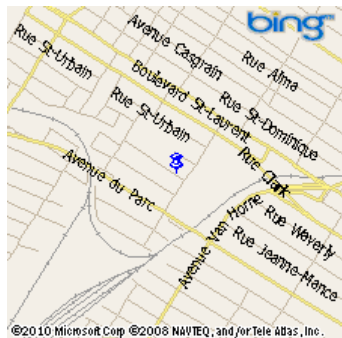
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8343287 (Vendu nbre de jrs 76)



275 000 \$

6500 Av. de l'Esplanade, app. 201  
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)  
H2V 4L5

Région Montréal  
Quartier La Petite-Patrie  
Près de Beaubien  
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Divise
Année de conversion	
Type de bâtiment	Isolé
Étage	2e étage
Nombre total d'étages	3
Nombre total d'unités	15
Dimensions du bâtiment	21,95 X 31,58 m irr
Sup. habitable Nette	1 002,00 pc
Superficie au sol	93,10 mc
Dimensions du terrain	21,95 X 31,58 m irr
Superficie du terrain	690,10 mc
Cadastre du Québec	3002905 et 3002896
Zonage	Résidentiel

Année de construction	2003
Date de livraison prévue	
Devis	Non
Déclaration cop. au dossier	Oui
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	Non
États financiers	Non
Règlements de l'immeuble	Non
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2003)
Numéro de matricule	
Prise de possession	90 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Date de vente	2010-07-11

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	2 288 \$ (2010)	Frais de cop. (100 \$/mois)	1 200 \$
Terrain		Scolaires	494 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
<b>Total</b>	<b>208 600 \$</b>	<b>Total</b>	<b>2 782 \$</b>	<b>Total</b>	<b>1 200 \$</b>

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Entrée	9,10 X 6,6 p irr	Porcelaine		
2	Salon	22,6 X 13,6 p irr	Porcelaine		
2	Salle à manger	10,6 X 10 p irr	Porcelaine		
2	Cuisine	10,6 X 9 p irr	Porcelaine		
2	Chambre à coucher principale	14 X 11,6 p irr	Porcelaine		
2	Chambre à coucher	13,9 X 9,10 p irr	Porcelaine		
2	Salle de bains	9,5 X 5,5 p irr	Porcelaine		

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre
Garage	7,8 X 21 p	
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	Garage (1)
<b>Mode chauffage</b>		<b>Allée</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Garage</b>
<b>Salle de bains</b>		Chauffé
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains	<b>Abri d'auto</b>
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Terrain</b>
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Topographie</b>
<b>Équipement/Services</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Eau (accès)</b>
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Vue</b>
		<b>Proximité</b>
<b>Inclusions</b>		
Rideaux et stores, système d'alarm, air climatisé, échangeur d'air, hotte, tous laissés sans garantie légale de qualité. L'unité comprend aussi un stationnement intérieur et un espace de rangement.		
<b>Exclusions</b>		
Électro-ménagers, meubles et effets personnels.		
<b>Remarques MLS®</b>		
Condo récent très bien situé, bien fenêtré et plein de lumière. 2 balcons français avec Juliette d'un côté et terrasse orientation soleil à l'arrière. Planchers style européen, grand salon, belles divisions. À voir absolument!		
<b>Addenda</b>		
La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.		
<b>Déclaration du vendeur</b>	Non	
<b>La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.</b>		



Façade



Hall d'entrée



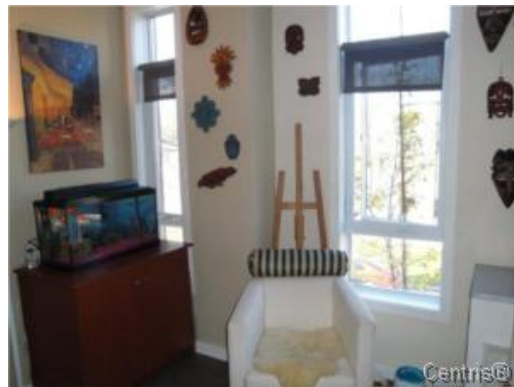
Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Boudoir



Salon



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Extérieur



Extérieur