



221 000 \$

5895 Rue St-André
Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal)
H2S 2K3

Région Montréal
Quartier La Petite-Patrie
Près de boul Rosemont
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion	1996	Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé	Émise	Oui (1996)
Étage	2e étage	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (1996-01-24)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	6	Procès-verbal	Non
Dim. partie privative		États financiers	Non
Sup. partie priv. au plan	783 pc	Règlements de l'immeuble	Oui
Superficie du bâtiment		Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2006)
Cadastre partie privative	2335812, 2335807	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	2336076	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
		Date de vente	2015-08-19

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2015	Municipales	2 073 \$ (2015)	Frais de cop. (144 \$/mois)	1 728 \$
Terrain		Scolaires	428 \$ (2014)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	235 534 \$	Total	2 501 \$	Total	1 728 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
5		1+0		1+0	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Cuisine	10 X 8 p	Céramique		
2	Salle à manger	10,4 X 7,10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	19,6 X 10,4 p	Bois		
2	Salon	15,6 X 10 p	Bois		
2	Salle de bains	12 X 9 p irr	Céramique		
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits	
Balcon	8 X 4,6 p	2335807			
Allée					

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement	Brique	Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré Allée - 1
Type de fenestration		Stationnement Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains	Baignoire à remous, Douche indépendante, Salle d'eau attenante à la CCP	Terrain
Inst. laveuse-sécheuse	espace laveuse-sécheuse (2e niveau)	Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité Autoroute, Métro, Parc
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

Laveuse, sécheuse, lave-vaisselle, cuisinière, réfrigérateur, micro-ondes, air climatisé, 2 étagères noires salon.

Exclusions

Miroir de la salle à manger, système de son cinéma maison.

Remarques - Courtier

AUBAINE! Grand condo une chambre dans le mile-end avec stationnement. Unité de coin avec fenêtres sur trois côtés. À deux minutes de marche du Métro Rosemont. Grandes pièces. Accès à la salle de bains par la chambre à coucher. Grand bain à remous. Douche séparée. Beaucoup d'inclusions. Listé sous la valeur du marché pour vente rapide. Faites vite!

Addenda

Grand condo avec beaucoup de cachet, en excellent état. Près de tout. À voir absolument!

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur : Oui

Déclaration du vendeur Oui DV-96574

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
RBC Banque Royale	180 543 \$	2015-04-18					

Propriétaire

George Bekiaris (F)
5895 St-André, Rue
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal) H2S 2K3
Cellulaire : 587-338-8372
george.bekiaris@airliquide.com

Représentant

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX HARMONIE INC.
Agence immobilière
514-259-8884
remaxharmonie@outlook.com

Louis-Alain Robitaille
Courtier immobilier
514-831-3150
louisalain007@videotron.ca
<http://www.Louis-Alain.com>

Courtier(s) collaborateur(s)

GRUPE SUTTON - CENTRE OUEST INC.
Agence immobilière
514-483-5800
monkland@videotron.ca

Marie Claire Le Pessec, Courtier immobilier agréé
Marie-Claire Le Pessec Inc.
514-483-5800, 514-483-5800
mlepessec@me.com
<http://www.marieclairelepessec.com>

Rétribution au courtier collaborateur		Déclaration du courtier	Non
Vente	2,5 %	Contrat-Vente	77295
Location		Contrat-Location	
Supp. pour la loc. (renouv.)		Inscription sur Internet	Oui
Date de signature du contrat	2015-04-18	Dernier prix	229 500 \$
Date d'expiration	2015-09-30	Prix précédent	239 000 \$
Rendez-vous	Courtier inscripteur - Avis de 24 heures minimum	Prix original	249 000 \$
Nom de la personne à contacter			
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Toute promesse d'achat minimum 72 heures. Pré qualification hypo obligatoire. Délais maximum acte notarié et occupation de 60 jours. Aucune offre conditionnelle. Addendum et rapport d'inspection à faire signer par l'acheteur avec l'offre d'achat. Contactez Louis-Alain pour les visites 514 831-3150		



Façade



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Chambre à coucher principale



Salon



Salon



Salon



Salle de bains



Balcon



Stationnement