



**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR.**  
 Agence immobilière  
 4280, Beaubien Est  
 Montréal (QC) H1T 1S6  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575  
 Télécopieur : 514-274-7565  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



**No MLS® 9113619 (Vendu nbre de jrs 28)**



**207 000 \$**

**5700 Place Trenet, app. 204**  
**Auteuil (Laval)**  
**H7K 3Z2**

**Région** Laval  
**Quartier**  
**Près de** Bl. Ste-Rose  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2007
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	2	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	12	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Sup. habitable Nette</b>	1 032,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2011)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	70 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	4171020,4171010	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2013-03-07

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2013	<b>Municipales</b>	2 114 \$ (2012)	<b>Frais de cop. (99 \$/mois)</b>	1 188 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	435 \$ (2012)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	203 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	203 500 \$	<b>Total</b>	2 549 \$	<b>Total</b>	1 188 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

<b>Nbre pièces</b>	5	<b>Nbre chambres</b>	2+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Cuisine	10 X 8 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	11,7 X 11 p	Bois	lattes	
RDC	Salon	16,10 X 13,8 p	Bois	lattes	
RDC	Chambre à coucher principale	13,9 X 11,9 p	Bois	lattes	
RDC	Chambre à coucher	11 X 10 p irr	Bois	lattes	
RDC	Salle de bains	11,6 X 6 p	Céramique		

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Remise		
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>	Brique, Pierre	<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b> Allée - 1 (4171010)
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b> Allée (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Particularités du site</b>
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b> Train de banlieue, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b> Bardeaux d'asphalte
<b>Inclusions</b>		
Luminaires, aspirateur central, lave-vaisselle, rideaux, tringles, échangeur d'air.		
<b>Exclusions</b>		
Tringles et rideaux des 2 chambres à coucher.		
<b>Remarques MLS®</b>		
VOICI UN JOLI CONDO À STE-ROSE. CONSTRUCTION 2007, 2 CHAMBRES À COUCHER ET A CÔTÉ DE LA GARE POUR LE TRAIN DE BANLIEU... LES PIÈCES SONT GRANDES ET ÉCLAIRÉES, VOIR ADDENDA POUR LES DÉTAILS...		
<b>Addenda</b>		
VOICI UN JOLI CONDO DANS STE-ROSE À 2 MINUTES DU TRAIN DE BANLIEU. LES PIÈCES SONT ENCOLEILLÉES, SPATIEUSES ET CONTEMPORAINES...		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- IMMEUBLE CONSTRUCTION 2007</li> <li>- REZ-DE-CHAUSSÉE</li> <li>- STATIONNEMENT CADASTRÉ</li> <li>- DISTANCE À PIED DU TRAIN DE BANLIEU</li> <li>- PLANCHERS DE LATTES DE BOIS</li> <li>- FOYER AU GAZ</li> <li>- HOTTE DE POELE EN ACIER INOXIDABLE</li> <li>- CHAMBRE À COUCHER PRINCIPALE AVEC WALK-IN</li> </ul>		
<b>Déclaration du vendeur</b>		
		Oui DV-32611
Facteurs se rapportant à l'immeuble, servitudes 11899908, 14001532, 15129385		
<b>Source</b>		
GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Façade



Salon



Salon



Salle à manger



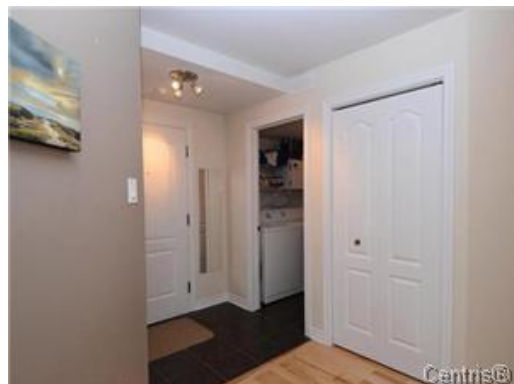
Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Hall d'entrée



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher



Balcon



Façade