



**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR.**  
 Agence immobilière  
 4280, Beaubien Est  
 Montréal (QC) H1T 1S6  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575  
 Télécopieur : 514-274-7565  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



No MLS® 9222797 (Vendu nbre de jrs 34)



**210 000 \$**

**5700 Place Trenet, app. 203**  
**Auteuil (Laval)**  
**H7K 3Z2**

**Région** Laval  
**Quartier**  
**Près de** Boul. Ste-Rose  
**Plan d'eau**

**Genre de propriété** Appartement  
**Style** À un étage  
**Type de copropriété** Divise  
**Année de conversion**  
**Type de bâtiment** Isolé  
**Étage** 1er étage (RDC)  
**Nombre total d'étages** 2  
**Nombre total d'unités** 12  
**Dimensions du bâtiment**  
**Sup. habitable Nette** 1 030,00 pc  
**Superficie au sol**  
**Dimensions du terrain**  
**Superficie du terrain**  
**Cadastre** 4 170 999, 4 171 019  
**Zonage**

**Année de construction** 2008  
**Date de livraison prévue**  
**Devis**  
**Déclaration cop. au dossier** Oui  
**Cotisation spéciale**  
**Procès-verbal**  
**États financiers**  
**Règlements de l'immeuble**  
**Reprise**  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc. (part. divise)** Oui (2008)  
**Numéro de matricule**  
**Prise de possession** 60 jours PA/PL acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 55 jours PA/PL acceptée  
**Date de vente** 2013-03-07

**Évaluation (municipale)**

**Taxes (annuelles)**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

<b>Année</b>	2013	<b>Municipales</b>	2 113 \$ (2012)	<b>Frais de cop. (95 \$/mois)</b>	1 140 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	434 \$ (2013)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	460 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	320 \$
<b>Total</b>	203 300 \$	<b>Total</b>	2 547 \$	<b>Total</b>	1 920 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
RDC	Salon	13,10 X 16,10 p	Bois	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	11,8 X 12 p	Bois		
RDC	Cuisine	10,6 X 8,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11 X 10,1 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	13,10 X 11,10 p	Bois	walk-in	
RDC	Salle de lavage	8,2 X 5,5 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	11,7 X 5,9 p	Céramique		

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Unité de rangement privée		
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>	Brique, Pierre de béton	<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	Allée - 1 (4 170 999)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Stationnement</b>
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	Allée (1)
<b>Sous-sol</b>		<b>Allée</b>
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	Asphalte
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Garage</b>
<b>Foyer-Poêle</b>	Foyer au gaz	<b>Abri d'auto</b>
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Terrain</b>
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air, Interphone, Installation pour A/C et système d'alarme	<b>Topographie</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Particularités du site</b>
		<b>Eau (accès)</b>
		<b>Vue</b>
		<b>Proximité</b>
		Autoroute, École primaire, École secondaire, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>
		Bardeaux d'asphalte
<b>Inclusions</b>		
Stores haut de gamme, échangeur d'air.		
<b>Exclusions</b>		
Rideaux		
<b>Remarques MLS®</b>		
** Domaine des Manoirs ** Magnifique condo clé en main construit en 2008 situé à distance de marche de la Gare Ste-Rose. Orientation sud-ouest et vue sur la piste cyclable(route verte). Ce condo vous offre une luminosité à profusion avec belle fenestration, plancher de bois, cuisine design, foyer et encore plus. (addenda + infos)		
<b>Addenda</b>		
- À noter que ce condo est plus haut que le niveau du sol, donc très sécuritaire.		
- Orientation sud-ouest et n'est pas adjacent à la rue. (magnifique couché de soleil et tranquillité).		
- Situé entre l'autoroute 15 & 19, près de tous les services.		
- Cet immeuble bénéficie d'une gestion exemplaire et d'un bon syndicat de copropriété.		
- À voir absolument !		
<b>Déclaration du vendeur</b>	Oui DV-85968	
<b>Source</b>		
RE/MAX - IMMO-CONTACT INC., Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle de lavage



Cour



Extérieur



Façade



Façade