



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8622941 (Vendu nbre de jrs 155)



112 500 \$

54 Rue Desjardins, app. I

Magog

J1X 5X8

Région Estrie

Quartier Magog

Près de François-Hertel

Plan d'eau Lac Memphrémagog

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2001
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	2	États financiers	Oui
Nombre total d'unités	10	Règlements de l'immeuble	Oui
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	600,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	600,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2007)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain	1 534,00 mc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3276034 et 3276031	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2012-02-29

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	1 219 \$ (2011)	Frais de cop. (120 \$/mois)	1 440 \$
Terrain		Scolaires	179 \$ (2011)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	641 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	91 200 \$	Total	1 398 \$	Total	2 081 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	5	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	12 X 11 p	Plancher flottant		
RDC	Salle à manger	11 X 7 p	Plancher flottant		
RDC	Cuisine	11 X 9 p	Céramique		
RDC	Chambre à coucher principale	11,6 X 11 p	Plancher flottant		
RDC	Salle de bains	8,6 X 5 p	Céramique		
Particularités extérieures		Dimensions		Cadastre/Numéro de l'unité	

Terrasse
Stationnement

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage		Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		

Inclusions

Tous les meubles: Réfrigérateur, cuisinière, laveuse, sécheuse, micro-ondes, hotte, échangeur d'air, foyer au gaz, barbecue, set de patio, set de chambre, set de salle à manger, sofa lit, télé et meuble, tabourrets comptoir lunch, fixtures électriques, rideaux et stores, tout est récent! CLÉ en main!

Exclusions

Effets personnels

Remarques MLS®

Nouveau prix! Beau condo récent, à seulement cinq minutes de marche du Lac Memphremagog. À proximité des pentes de ski et d'un centre sportif avec piscine (à quelques mètres). Niveau rez-de chaussée avec stationnement privé. Bien configuré. Vendu tout meublé et bien décoré. Foyer au gaz. Vendeur motivé. Très facile à louer. Venez le voir!

Addenda

Les propriétaires actuels louent le condo à la semaine ou au mois et l'utilisent aussi comme résidence secondaire. Les revenus couvrent les dépenses. Tous les détails sur demande. Parfait comme premier achat ou comme investissement. À l'état neuf. Faites une offre!

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salle à manger



Salon



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de lavage



Terrasse



Autre