



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8364563 (Vendu nbre de jrs 40)



272 000 \$

532 Av. Crépeau  
Mascouche  
J7K 3M8

Région Lanauidière  
Quartier Ville  
Près de Montée Masson  
Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1998
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	30 X 34 p irr	<b>Reprise</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc.</b>	Oui (2007)
<b>Dimensions du terrain</b>	56 X 100 p	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>	5 600,00 pc	<b>Prise de possession</b>	2010-08-01
<b>Cadastre</b>	355-18	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>		<b>Date de vente</b>	2010-07-14

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2010	<b>Municipales</b>	2 739 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	57 700 \$	<b>Scolaires</b>	463 \$ (2009)	<b>Electricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	174 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	232 200 \$	<b>Total</b>	3 202 \$	<b>Total</b>	

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	20,3 X 17 p irr	Bois	LATTES	
RDC	Salle à manger	7,6 X 12 p	Couvre-sols souples		
RDC	Cuisine	12 X 9,6 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salle d'eau	7,6 X 7,4 p irr	Bois	LATTES	
2	Chambre à coucher principale	12,9 X 12,6 p	Bois	LATTES	
2	Chambre à coucher	13 X 8 p irr	Bois	LATTES	
2	Chambre à coucher	12 X 14 p irr	Bois	LATTES	
2	Salle de bains	11,6 X 8 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	26,6 X 16 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle. Combustion lente Lambris	
SS1	Chambre à coucher	10,6 X 8,6 p	Plancher flottant		

Particularités extérieures	Dimensions
Plancher de béton pour gazébo	17 X 15 p
Garage	20,6 X 12 p

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	Réservoir au propane (100 \$)
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Fondation</b>	Béton coulé	<b>Piscine</b>	Chauffée, Creusée, Propane
<b>Revêtement de la toiture</b>	Bardeaux d'asphalte	<b>Stationnement</b>	Allée (2), Garage (1)
<b>Revêtement</b>	Aluminium, Brique	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Garage</b>	Intégré, Simple largeur
<b>Type de fenestration</b>	Coulissante	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Terrain</b>	Clôturé, Paysager
<b>Mode de chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Topographie</b>	
<b>Sous-sol</b>	Totalement aménagé	<b>Particularités du site</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	<b>Vue</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>	Poêle au bois, Foyer - Autre: Combustion lente	<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Épicerie, cl.médicale, centre de condi. phisi
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Particularités du bâtir</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme	<b>Efficacité énergétique</b>	

## Inclusions

Stores, rideaux et pôles, combustion lente au sous-sol, système d'alarme, aspirateur centrale et accessoires, échangeur d'air, chauffe eau 40 gallons, cabanon, gazébo, piscine creusée et accessoires, chauffe-eau de piscine, spa et ses marches.

## Exclusions

Lave-vaisselle, Hotte de cuisine et électroménagers

## Remarques MLS®

Confortable demeure pour toute la famille. Bien équipée, cette propriété saura vous charmer avec ses trois chambres à couché à l'étage la cuisine fonctionnelle, le sous-sol entièrement aménager avec combustion lente. Et que dire de la cour. La piscine creusée chauffée, son gazébo et bien sûre le spa pour la détente... Demander une visite maintenant

## Addenda

Le plancher du portique est de céramique. Puis le salon spacieux et muni d'une belle fenestration, de plancher de lattes et ceinturé de O'Gee vous accueille et vous mène jusqu'à la salle à manger. Là encore un bel éclairage naturel est présent grâce à la porte fenêtre qui donne sur la magnifique cour. La cuisine est pratique, fonctionnelle et ensoleillé. Il y a aussi la salle d'eau avec installation de la laveuse et sécheuse

Tous les planchés à l'étage sont recouvert de lattes de bois à l'exception de celui de la salle de bain qui est en céramique. On trouve 3 ch. à couché dont la chambre des maîtres. Celle-ci est particulièrement romantique avec son foyer électrique qui donne une ambiance de détente. Ceinturé de O'Gee et éclairer par deux fenêtres qui ajouter au décor. Vous apprécierai le pratique placard de style "walk-in" d'un grandeur de 9,6 X 4 équipé de généreuse pôles et tablettes afin de facilité le rangement de vos effets personnels. Puis la salle de bain confortable avec la douche séparée. Celle-ci est fraîchement repeinte.

Il y a la chambre de princesse et celle du "Super Héros, les deux sont de bonne dimension et ensoleillé.

L'escalier de bois franc vous mène à la très vaste salle familiale du sous-sol. Celle-ci est ceinturé de lambris, ce qui donne de la chaleur au décor et est équipé d'un poêle à combustion lente. Vous trouverez aussi une 4eme chambre à couché et des espaces de rangement pratique. Le plancher est recouvert de plancher flottant et le plafond de tuile suspendues.

LA COUR. UN VRAI PARADIS TOUT Y EST!! L'espace de jeux pour les enfants, la piscine creusée chauffée et clôturée pour votre tranquillité et la sécurité de vos enfants. Le spa pouvant accueillir plusieurs invités, le gazébo installé sur une dalle de

béton d'une dimension de 17 X 15 pieds, la remise mesurant 10 X 12 pieds. Le balcon est construit d'une matière de plastique recyclé et sans entretien.

UN CHEZ SOI POUR LA FAMILLE DEMANDEZ UNE VISITE MAINTENANT

**Déclaration du vendeur**

Oui DV-72424

Rien à déclarer

**Source**

RE/MAX DES MILLE-ILES INC, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Écurie



Cuisine



Salle d'eau



Autre



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Cour



Cour



Cour



Cour



Façade