



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8364563 (Vendu nbre de jrs 40)



272 000 \$

532 Av. Crépeau
Mascouche
J7K 3M8

Région Lanauidière
Quartier Ville
Près de Montée Masson
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Isolé
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	30 X 34 p irr
Superficie habitable	
Superficie au sol	
Dimensions du terrain	56 X 100 p
Superficie du terrain	5 600,00 pc
Cadastre	355-18

Année de construction	1998
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Oui (2007)
Numéro de matricule	
Prise de possession	2010-08-01
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Date de vente	2010-07-14

Zonage

Évaluation (municipale)

Année	2010
Terrain	57 700 \$
Bâtiment	174 500 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	2 739 \$ (2010)
Scolaires	463 \$ (2009)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Electricité	
Mazout	
Gaz	

Total 232 200 \$

Total

3 202 \$

Total

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	3+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	20,3 X 17 p irr	Bois	LATTES	
RDC	Salle à manger	7,6 X 12 p	Couvre-sols souples		
RDC	Cuisine	12 X 9,6 p	Couvre-sols souples		
RDC	Salle d'eau	7,6 X 7,4 p irr	Bois	LATTES	
2	Chambre à coucher principale	12,9 X 12,6 p	Bois	LATTES	
2	Chambre à coucher	13 X 8 p irr	Bois	LATTES	
2	Chambre à coucher	12 X 14 p irr	Bois	LATTES	
2	Salle de bains	11,6 X 8 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	26,6 X 16 p	Plancher flottant	Foyer-Poêle. Combustion lente Lambris	
SS1	Chambre à coucher	10,6 X 8,6 p	Plancher flottant		

Particularités extérieures	Dimensions
Plancher de béton pour gazébo	17 X 15 p
Garage	20,6 X 12 p

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Réservoir au propane (100 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	Chauffée, Creusée, Propane
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (2), Garage (1)
Revêtement	Aluminium, Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration	Couissante	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé, Paysager
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains	Douche indépendante	Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	
Foyer-Poêle	Poêle au bois, Foyer - Autre: Combustion lente	Proximité	Autoroute, École primaire, École secondaire, Golf, Hôpital, Parc, Piste cyclable, Épicerie, cl.médicale, centre de condi. phisi
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtir	
Équipement/Services	Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme	Efficacité énergétique	

Inclusions

Stores, rideaux et pôles, combustion lente au sous-sol, système d'alarme, aspirateur centrale et accessoires, échangeur d'air, chauffe eau 40 gallons, cabanon, gazébo, piscine creusée et accessoires, chauffe-eau de piscine, spa et ses marches.

Exclusions

Lave-vaisselle, Hotte de cuisine et électroménagers

Remarques MLS®

Confortable demeure pour toute la famille. Bien équipée, cette propriété saura vous charmer avec ses trois chambres à couché à l'étage la cuisine fonctionnelle, le sous-sol entièrement aménager avec combustion lente. Et que dire de la cour. La piscine creusée chauffée, son gazébo et bien sûre le spa pour la détente... Demander une visite maintenant

Addenda

Le plancher du portique est de céramique. Puis le salon spacieux et muni d'une belle fenestration, de plancher de lattes et ceinturé de O'Gee vous accueille et vous mène jusqu'à la salle à manger. Là encore un bel éclairage naturel est présent grâce à la porte fenêtre qui donne sur la magnifique cour. La cuisine est pratique, fonctionnelle et ensoleillée. Il y a aussi la salle d'eau avec installation de la laveuse et sécheuse

Tous les planchés à l'étage sont recouvert de lattes de bois à l'exception de celui de la salle de bain qui est en céramique. On trouve 3 ch. à couché dont la chambre des maîtres. Celle-ci est particulièrement romantique avec son foyer électrique qui donne une ambiance de détente. Ceinturé de O'Gee et éclairer par deux fenêtres qui ajouter au décor. Vous apprécierai le pratique placard de style "walk-in" d'un grandeur de 9,6 X 4 équipé de généreuse pôles et tablettes afin de facilité le rangement de vos effets personnels. Puis la salle de bain confortable avec la douche séparée. Celle-ci est fraîchement repeinte.

Il y a la chambre de princesse et celle du "Super Héros, les deux sont de bonne dimension et ensoleillé.

L'escalier de bois franc vous mène à la très vaste salle familiale du sous-sol. Celle-ci est ceinturé de lambris, ce qui donne de la chaleur au décor et est équipé d'un poêle à combustion lente. Vous trouverez aussi une 4eme chambre à couché et des espaces de rangement pratique. Le plancher est recouvert de plancher flottant et le plafond de tuile suspendues.

LA COUR. UN VRAI PARADIS TOUT Y EST!! L'espace de jeux pour les enfants, la piscine creusée chauffée et clôturée pour votre tranquillité et la sécurité de vos enfants. Le spa pouvant accueillir plusieurs invités, le gazébo installé sur une dalle de

béton d'une dimension de 17 X 15 pieds, la remise mesurant 10 X 12 pieds. Le balcon est construit d'une matière de plastique recyclé et sans entretien.

UN CHEZ SOI POUR LA FAMILLE DEMANDEZ UNE VISITE MAINTENANT

Déclaration du vendeur

Oui DV-72424

Rien à déclarer

Source

RE/MAX DES MILLE-ILES INC, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Écurie



Cuisine



Salle d'eau



Autre



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Cour



Cour



Cour



Cour



Façade