



**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**GROUPE MACKAY**  
 Agence immobilière  
 225, 25e Avenue  
 Lachine (QC) H8S 3X2  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-637-9755  
 Télécopieur : 514-637-8583  
[louis-alain@groupemackay.com](mailto:louis-alain@groupemackay.com)



**No Centris®** 19155536 (Vendu nbre de jrs 6)



**179 000 \$**

**479 Av. Mousseau-Vermette, app. 1-219**

**Dorval  
H9S 0A6**

**Région** Montréal

**Quartier** Sud Est

**Près de**

**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2010
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	2e étage	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>		<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	636 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2010)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Date ou délai d'occupation</b>	2015-06-15
<b>Cadastre partie privative</b>	4610744,4610829	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2015-05-15
<b>Cadastre parties communes</b>		<b>Date de vente</b>	2015-05-19
<b>Zonage</b>	Résidentiel		

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2015	<b>Municipales</b>	1 707 \$ (2014)	<b>Frais de cop. (193 \$/mois)</b>	2 316 \$
<b>Terrain</b>	34 400 \$	<b>Scolaires</b>	389 \$ (2014)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	179 100 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	213 500 \$	<b>Total</b>	2 096 \$	<b>Total</b>	2 316 \$

**Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)**

<b>Nbre pièces</b>	4	<b>Nbre chambres</b>	1+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
2	Salon	13,5 X 13 p	Bois		
2	Salle à manger	10 X 6 p	Bois		
2	Cuisine	13 X 6,5 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	10 X 10 p	Bois		
2	Salle de bains	9,4 X 9 p	Céramique	Très spacieuse avec espace L/S	

Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Garage		4610744	
<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique, Panneau tympans isolée	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	Garage - 1
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	Chauffé, Simple largeur
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle de bains (2e niveau)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	Cul-de-sac
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur central, Détecteur d'incendie (relié), Gicleurs, Interphone, Ouvre-porte électrique (garage)	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, École primaire, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	
<b>Inclusions</b>			
Réfrigérateur, Cuisinière, Lave-Vaisselle, Rideaux et tringles, Échangeur d'air, Climatiseur mural, Fixture, Support mural de télé			
<b>Exclusions</b>			
Meuble et effets personnels, Laveuse, Sécheuse			
<b>Remarques - Courtier</b>			
Unité de coin avec grandes fenêtres sur deux côtés. Belle lumière naturelle. Garage intérieur inclus. Charmant condo moderne. Une chambre de bonne dimension. Idéalement situé près des accès et de tout. Rangement au sous-sol. Beaucoup de verdure. À l'état neuf. Une aubaine à ce prix. Venez voir ça! Le moins cher du complexe avec un garage inclus.			
<b>Déclaration du vendeur</b>		Oui DV-44722	
<b>Source</b>			
GROUPE MACKAY, Agence immobilière			
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.			



Façade



Vue d'ensemble



Salle à manger



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle communautaire



**Salle d'exercice**



**Salle communautaire**



**Salle communautaire**



**Cour**