



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

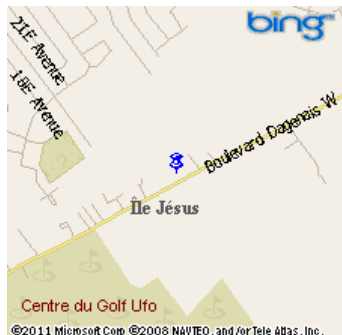
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8470562 (Vendu nbre de jrs 152)



205 000 \$

4481 Boul. Dagenais O., app. 114

Fabreville (Laval)

H7R 1L7

Région Laval

Quartier Ouest

Près de

Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2006
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>		<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	6	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	14,8 X 32,2 p	<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	1 296,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2006)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	2011-07-01
<b>Cadastre du Québec</b>	3699518	<b>Signature de l'acte de vente</b>	2011-07-01
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2011-06-15

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2010	<b>Municipales</b>	1 865 \$ (2010)	<b>Frais de cop. (85 \$/mois)</b>	1 020 \$
<b>Terrain</b>	57 200 \$	<b>Scolaires</b>	425 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	118 200 \$	<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	175 400 \$	<b>Total</b>	2 290 \$	<b>Total</b>	1 020 \$

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	9	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11,6 X 9,6 p	Céramique		
RDC	Salle à manger	11 X 10,7 p	Bois		
RDC	Salon	11 X 10,6 p	Bois		
RDC	Salle d'eau	5 X 4 p	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	14,6 X 9,8 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	12,6 X 9,4 p	Plancher flottant		
2	Salle de bains	10 X 8,6 p	Céramique	porte coulissante	
SS1	Salle familiale	10,6 X 8,6 p	Plancher flottant		
SS1	Garage	17,8 X 14,5 p irr	Béton		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	Creusée
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant)	<b>Stationnement</b>	Allée (1), Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	Asphalte
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes électriques	<b>Garage</b>	Chauffé, Intégré, Simple largeur
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus, Totalemnt aménagé	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Terrain</b>	Boisé, Paysager
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural, Échangeur d'air	<b>Vue</b>	Panoramique
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	École primaire, École secondaire, Golf, Parc, Piste cyclable, Train de banlieue, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>			

## Inclusions

aspirateur central, fisture et poles, stores, radio de la cuisine, luminaires, ouvre porte garage, a/c murale

## Exclusions

lave-vaisselle

## Remarques MLS®

Impeccable maison de ville, très bien située à côté de l'auto 15,13,440 et 640, tous les avantages d'une maison isolée en copropriété, plancher de bois, garage intérieur, en face du golf UFO, piscine creusée, entouré d'arbres matures, très facile à visiter.

## Déclaration du vendeur

Non

## Source

GROUPE SUTTON EXCELLENCE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Cuisine



Cuisine



Salon



Salon



Salle d'eau



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle familiale



Piscine



Extérieur



Extérieur



Façade