



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8653133 (Vendu nbre de jrs 99)



345 000 \$

4211 Rue de Rouen, app. 110
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
H1V 1G7

Région Montréal
Quartier Hochelaga-Maisonneuve
Près de ave Desjardins
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1908
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion	2009	Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	3	États financiers	Non
Nombre total d'unités	60	Règlements de l'immeuble	Non
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	1 140,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	4363312 et 4411313	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2012-02-29

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	2 393 \$ (2011)	Frais de cop. (270 \$/mois)	3 240 \$
Terrain		Scolaires	499 \$ (2011)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	819 \$
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	270 000 \$	Total	2 892 \$	Total	4 059 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	25 X 8 p irr	Bois		
RDC	Salle de bains	11,8 X 7,8 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	16,4 X 9,5 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	14 X 8,6 p	Bois		
RDC	Cuisine	13,5 X 9,1 p	Céramique		
RDC	Salon	18 X 9,6 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	15 X 9,4 p	Bois		

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Terrasse privée Unité de rangement privée Garage	21 X 9 p 4 X 3 p	4411313

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Garage - 1 (4411313)
Énergie/Chauffage		Stationnement
Mode chauffage		Garage (1)
Sous-sol		Allée
Salle de bains		Garage
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto
Foyer-Poêle		Terrain
Armoires cuisine		Topographie
Équipement/Services		Particularités du site
Particularités du bâtiment		Eau (accès)
Efficacité énergétique		Vue
		Proximité

Inclusions

Lave-vaisselle, hotte, luminaires, air climatisé, système d'alarme, tous laissés tels quels et sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Meubles et effets personnels

Remarques MLS®

Nouveau prix! Usine Hershey. Superbe condo récent style loft avec deux grandes chambres à coucher. Plafonds de 12 pieds. Grandes fenêtres donnant sur la terrasse privée. Belle finition. Unité de coin et donc plein de soleil. Au goût du jour. Garage et locker inclus. Beaucoup d'espace. Structure de béton. Faites vite! Il est vraiment très beau!

Addenda

Ce superbe condo est très bien configuré. Avec sa terrasse privée, son espace de rangement et son garage privé, vous ne voudrez plus sortir de chez vous. Une visite s'impose!

Le nouveau certificat de localisation a été commandé.

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Cour



Terrasse