

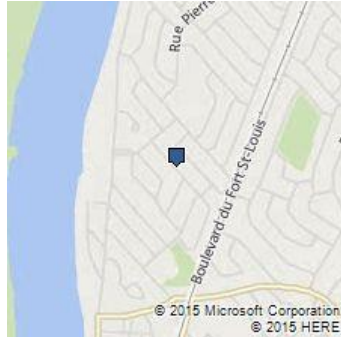


Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
GROUPE MACKAY
 Agence immobilière
 225, 25e Avenue
 Lachine (QC) H8S 3X2
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-637-9755
 Télécopieur : 514-637-8583
louis-alain@groupemackay.com



No Centris® 28622901 (Vendu nbre de jrs 119)



265 000 \$

**37 Rue De Tilly
 Boucherville
 J4B 4N9**

Région Montérégie
Quartier Est
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1955
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	8,56 X 11,77 m irr	Reprise	
Superficie habitable		Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment	1 034 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	18,29 X 30,48 m	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	557,40 mc	Date ou délai d'occupation	2015-06-30
Cadastre	1909906	Signature de l'acte de vente	2015-06-30
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2015-06-08

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2015	Municipales	2 188 \$ (2015)	Frais communs	
Terrain		Scolaires	730 \$ (2015)	Électricité	
Bâtiment		Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	261 500 \$	Total	2 918 \$	Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	10	Nbre chambres	2+1	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	13,7 X 12,5 p irr	Bois		
RDC	Salle à manger	13,2 X 9,3 p	Bois		
RDC	Cuisine	12,4 X 12,3 p	tuiles terre cuite		
RDC	Salle de bains	8,8 X 4,10 p	Céramique	rénovée	
RDC	Chambre à coucher principale	12,4 X 10,10 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	11,8 X 8,5 p	Bois		
SS1	Chambre à coucher	12,7 X 11,5 p	Céramique		
SS1	Salle de bains	8 X 5,10 p irr	Céramique	douche norvégienne	
SS1	Salle de lavage	8,8 X 4,10 p	Céramique		
SS1	Salle familiale	23,4 X 20,2 p irr	Céramique	plancher chauffant	
Espace additionnel			Dimensions		
Garage			7,68 X 3,70 m		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (3), Garage (1)
Revêtement		Allée	
Fenestration		Garage	Détaché, Simple largeur
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage		Terrain	
Mode chauffage		Topographie	
Sous-sol		Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	
Armoires cuisine		Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Bain tourbillon extérieur non isolé dont l'élément du chauffe-eau est défectueux. Laissé tel quel sans garantie légale.

Exclusions

lustre style chandelier dans la chambre des maitres, lampe suspendue dans le salon, meuble encastré de la salle à manger, lave-vaisselle, étagère du bureau au sous-sol, meubles et effets personnels.

Remarques - Courtier

Jolie maison bien configurée ayant subi beaucoup d'améliorations au fils des années. Deux chambres au RDC plus une au sous-sol qui est complètement aménagé. Quartier recherché à trois minutes de marche de la rive. À proximité des accès. Nouvelle salle de bains au sous-sol. Plancher chauffant dans la salle familiale. Garage. Coup de coeur assuré!

Addenda

À 2 minutes à pied du fleuve et de la piste cyclable. Transport en commun au coin de la rue pour le centre-ville de Montréal ou le métro Longueuil. Situé entre les 2 Marinas de Boucherville. Rue tranquille. À proximité de tout (pharmacies, épicerie,...)
À 3 coins de rue d'une école primaire, piscine publique extérieure, parc. Accès aux autoroutes; à 5 minutes du tunnel Louis-H Lafontaine et 10 minutes du Pont Jacques-Cartier. Accès des autoroutes 20 et la 30.

Bungalow de 1955 avec garage. Peinture refaite il y a 1 an. Foyer au salon. Plancher de bois-franc à l'étage principal: salon, salle à manger et chambre à coucher. Plancher de céramique en terre-cuite dans la cuisine.

Chauffage électrique à air pulsé avec possibilité d'ajout de climatisation.

Bain tourbillon extérieur fonctionnel tel quel (non-isolé et chauffe-eau défectueux).

Au sous-sol:

Salle familiale avec plancher en céramique chauffant et poêle à combustion lente encastré

Salle de lavage, plancher en céramique.

Salle de bain du sous-sol complètement rénovée en 2014.

La toiture date de 1998. Nous avons un estimé pour le remplacement dont le coût est de 4200\$.

Une expertise de pyrite est disponible.

Déclaration du vendeur

Oui DV-96572

Source

GROUPE MACKAY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Garage



Garage



Salon



Salon



Salle à manger



Autre



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage