

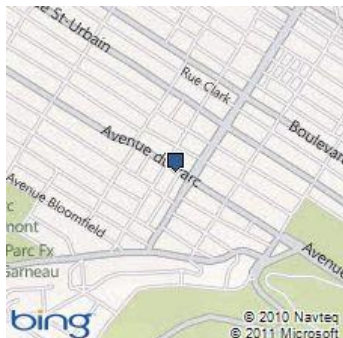


**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR.**  
 Agence immobilière  
 4280, Beaubien Est  
 Montréal (QC) H1T 1S6  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575  
 Télécopieur : 514-274-7565  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



No Centris® 8671662 (Vendu nbre de jrs 9)



491 500 \$

**371 Rue Édouard-Charles**  
**Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)**  
**H2V 2N1**

**Région** Montréal  
**Quartier** Mile-End  
**Près de** PARC  
**Plan d'eau** ville

**Genre de propriété** Appartement  
**Style** À un étage  
**Type de copropriété** Divise  
**Année de conversion** 1986  
**Type de bâtiment** Jumelé  
**Étage** 3e étage  
**Nombre total d'étages** 3  
**Nombre total d'unités** 3  
**Dimensions du bâtiment** 8,05 X 14,39 m irr  
**Sup. habitable Nette** 129,10 mc  
**Superficie au sol**  
**Dimensions du terrain**  
**Superficie du terrain**

**Cadastre du Québec** 1869444

**Zonage**

**Année de construction** Inconnue  
**Date de livraison prévue**  
**Devis**  
**Déclaration cop. au dossier** Oui  
**Cotisation spéciale**  
**Procès-verbal**  
**États financiers**  
**Règlements de l'immeuble**  
**Reprise**  
**Possibilité d'échange**  
**Cert. de loc. (part. divise)** Oui (2005)  
**Numéro de matricule**  
**Prise de possession** 30 jours PA/PL acceptée  
**Signature de l'acte de vente** 30 jours PA/PL acceptée  
**Date de vente** 2012-01-20

**Évaluation (municipale)**

**Année** 2011  
**Terrain** 62 800 \$  
**Bâtiment** 336 100 \$

**Taxes (annuelles)**

**Municipales** 3 444 \$ (2011)  
**Scolaires** 716 \$ (2011)  
**Secteur**  
**Eau**

**Dépenses/Énergie (annuelles)**

**Frais de cop. (1 \$/mois)** 1 \$  
**Frais communs**  
**Electricité** 535 \$  
**Mazout**  
**Gaz** 1 680 \$

**Total** 398 900 \$

**Total** 4 160 \$

**Total** 2 216 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
3	Salon	19 X 13 p	Bois	Foyer-Poêle.	
3	Boudoir	17 X 10 p	Bois		
3	Cuisine	16,8 X 10,2 p	Ardoise		
3	Coin-repas	16 X 9 p	Bois		
3	Chambre à coucher principale	13 X 11 p	Bois		
3	Chambre à coucher	13 X 12 p	Bois		
3	Salle de bains	13 X 6,8 p	Céramique		

## Caractéristiques

**Système d'égouts** Municipalité  
**Approvisionnement eau** Municipalité  
**Revêtement**  
**Fenestration**  
**Type de fenestration**  
**Énergie/Chauffage** Gaz naturel  
**Mode chauffage** Eau chaude  
**Sous-sol**  
**Salle de bains**  
**Inst. laveuse-sécheuse**  
**Foyer-Poêle** Foyer au bois  
**Armoires cuisine**  
**Équipement/Services**  
**Particularités du bâtiment**  
**Efficacité énergétique**

**Appareils loc. (mens.)**  
**Rénovations**  
**Piscine**  
**Stationnement cadastré**  
**Stationnement**  
**Allée**  
**Garage**  
**Abri d'auto**  
**Terrain**  
**Topographie**  
**Particularités du site**  
**Eau (accès)**  
**Vue**  
**Proximité**  
**Revêtement de la toiture**

## Inclusions

5 appareils électroménagers

## Exclusions

chauffe eau est en location

## Remarques - Courtier

Condo exceptionnelle du Mile End

## Addenda

Seulement les frais d'assurance ( \$1001.67 pour le 3ieme) sont partagés par les co-propriétaires annuellement. Les frais d'entretien et les réparations sont payables selon besoin et la quote part est 35.4% pour le 3ieme étage.

droit de premier refus

## Déclaration du vendeur

Oui DV-11198

## Source

GROUPE SUTTON IMMOBILIA INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Bureau



Bureau



Bureau



Bureau



Autre



Salle de bains



Salle de bains



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Coin-repas



Coin-repas



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Intérieur



Hall d'entrée



Intérieur