

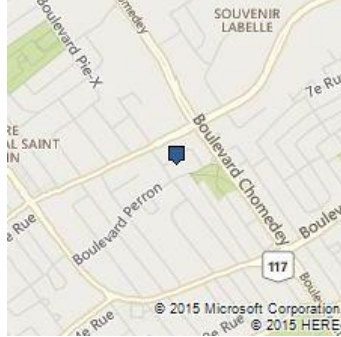


Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
RE/MAX HARMONIE INC.
 Agence immobilière
 3550, RUE RACHEL EST #201
 MONTREAL (QC) H1W 1A7
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884
 Télécopieur : 514-259-2231
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 12060212 (Vendu nbre de jrs 164)



160 000 \$

**3562 Rue Charles-Daoust, app. 401
 Chomedey (Laval)
 H7V 3Z6**

Région Laval
Quartier Autres
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment Isolé
Étage 3e étage
Nombre total d'étages 3
Nombre total d'unités 8
Dim. partie privative
Sup. partie priv. au plan 954 pc
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre partie privative 1636130
Cadastre parties communes
Zonage Résidentiel

Année de construction 1986
Date de livraison prévue
Devis
Déclaration de copropriété
Cotisation spéciale
Procès-verbal
États financiers
Règlements de l'immeuble
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (1986)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée
Date de vente 2015-08-21

Évaluation (municipale)

Année 2015
Terrain 171 300 \$
Bâtiment 171 300 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 1 757 \$ (2015)
Scolaires 378 \$ (2015)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (115 \$/mois) 1 380 \$
Frais communs
Électricité
Mazout
Gaz

Total 342 600 \$

Total 2 135 \$

Total 1 380 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

| Nbre pièces | 7 | Nbre chambres | 3+0 | Nbre salles de bains + salles d'eau | 1+0 |
|---------------|----------------|-------------------|--------------------------|-------------------------------------|-----|
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| 3 | Salon | 15,10 X 11,5 p | Plancher flottant | Foyer-Poêle. | |
| 3 | Cuisine | 10,9 X 8,1 p | Vinyle | | |
| 3 | Salle à manger | 11,1 X 8,1 p | Plancher flottant | | |

| | | | |
|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 3 | Chambre à coucher principale | 13,3 X 10,8 p | Plancher flottant |
| 3 | Chambre à coucher | 9,6 X 11,5 p | Plancher flottant |
| 3 | Chambre à coucher | 10,8 X 7,9 p | Plancher flottant |
| 3 | Salle de bains | 7,3 X 8 p | Plancher flottant |
| Espace additionnel | Dimensions | Cadastre/Numéro de l'unité | Description des droits |
| Balcon | 5,4 X 11,8 p | | |

Caractéristiques

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------------------|-----------|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) | |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations | |
| Revêtement | Brique | Piscine | |
| Fenestration | | Stationnement cadastré | |
| Type de fenestration | | Stationnement | Allée (1) |
| Énergie/Chauffage | Électricité | Allée | Asphalte |
| Mode chauffage | Plinthes électriques | Garage | |
| Sous-sol | | Abri d'auto | |
| Salle de bains | | Terrain | |
| Inst. laveuse-sécheuse | | Topographie | |
| Foyer-Poêle | | Particularités du site | |
| Armoires cuisine | | Eau (accès) | |
| Équipement/Services | | Vue | |
| Particularités du bâtiment | | Proximité | |
| Efficacité énergétique | | Revêtement de la toiture | |

Inclusions

Air climatisés (2), Luminaires (sauf celui dans la salle à manger) , système d'alarme , lave-vaisselle le tout sans garantie légale.

Exclusions

Remarques - Courtier

Superbe condo à un prix très abordable situé dans un secteur de choix proche de toutes les services. Vous offre 3 chambres à coucher, un concept à aire ouverte avec vaste salon , belle cuisine fonctionnelle offrant beaucoup de rangement , pièces spacieuses et lumineuses ainsi qu'un espace de stationnement ! Une visite s'impose!

Addenda

Superbe condo à un prix très abordable situé dans un secteur de choix proche de toutes les services (centre médical, écoles, cegep, parc, centre d'achat, pharmacies et transport en commun). Vous offre 3 chambres à coucher, un concept à aire ouverte avec vaste salon , belle cuisine fonctionnelle offrant beaucoup de rangement , pièces spacieuses et lumineuses, cuisine et salle de bain restauré, ainsi qu'un espace de stationnement ! Une visite s'impose!

Déclaration du vendeur

Oui DV-74922

Source

GROUPE MACKAY, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Autre



Autre



Balcon



Extérieur



Extérieur



Façade