

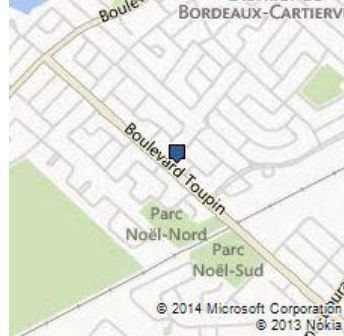


Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. INC.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien E.
 Montréal (QC) H1T 1S6
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575
 Télécopieur : 514-274-7565
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 16842417 (Vendu nbre de jrs 50)



366 000 \$

**3395 Boul. Toupin
 Saint-Laurent (Montréal)
 H4K 1Z2**

Région Montréal

Quartier

Près de TREPANIER

Plan d'eau

Genre de propriété Maison de plain-pied
Type de bâtiment Isolé
Intergénération
Dimensions du bâtiment 44,5 X 27,7 p irr
Superficie habitable
Superficie du bâtiment
Dimensions du terrain 90 X 50 p
Superficie du terrain 4 500,00 pc

Cadastre 2 377 826

Zonage Résidentiel

Année de construction 1958
Date de livraison prévue
Saisonnier
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. Oui (1988)
Numéro de matricule
Date ou délai d'occupation 30 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 30 jours PA/PL acceptée
Date de vente 2013-12-10

Évaluation (municipale)

Année 2013
Terrain 188 100 \$
Bâtiment 152 700 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 2 687 \$ (2013)
Scolaires 586 \$ (2013)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs
Electricité
Mazout
Gaz

Total 340 800 \$

Total 3 273 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 12 **Nbre chambres** 3+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 2+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Salon	12,2 X 10,5 p	Bois	
RDC	Coin-repas	10,8 X 12,2 p	Bois	
RDC	Cuisine	10,2 X 12,9 p	Tuiles	Sortie Jardin
RDC	Salle de bains	7,7 X 4,10 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale	11,11 X 14,4 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	12,10 X 9,2 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	9,2 X 9,2 p	Bois	
SS1	Salle familiale	25,5 X 26,7 p irr	Tapis	Tuile en dessous
SS1	Salle de bains	5 X 7,5 p	Céramique	
SS1	Atelier	15,9 X 20,9 p	Béton	
SS1	Atelier	9 X 12,7 p	Béton	
SS1	Cave/Chambre froide	6,6 X 4,8 p	Béton	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bitume et gravier	Stationnement	Allée (1)
Revêtement	Brique	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Biénergie	Terrain	Clôturé
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Totalemment aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (Sous-sol 1), Salle de bains (Sous-sol 1)	Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Autoroute, Transport en commun
Armoires cuisine	Méla mine	Particularités du bâtiment	
Equipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Exclusions

Remarques - Courtier

Très belle propriété, avec plusieurs rénovations faites par des professionnels (toit - fenêtres, la deuxième salle de bain et système de chauffage et climatisation. (Avec Reçus et garantie du contracteur)- 3 grandes chambres à coucher et grande espace au sous-sol avec salle de bain moderne et complète. Prix étudié pour vente rapide. Ne tardez pas!

Addenda

Très belle propriété, avec plusieurs rénovations faites par des professionnels (toit - fenêtres, la deuxième salle de bain et système de chauffage et climatisation. (Avec Reçus et garantie du contracteur)- 3 grandes chambres à coucher et grande espace au sous-sol avec salle de bain moderne et complète. Prix étudié pour vente rapide. Ne tardez pas!

Toit 2004

Chauffe eau 2005

Thermopompe 2008

Deux salles de bain

Proche du Bv GOUIN -Pont lachapelle-Des Centres d'achat

De l'Hopital sacré-coeur

Déclaration du vendeur

Oui DV-22053

Source

VIA CAPITALE CENTRE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Cuisine



Façade



Façade



Hall d'entrée



Coin-repas



Coin-repas



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle de bains



Atelier



Atelier



Atelier



Cour



Cour



Autre



Cour