



**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR.**  
 Agence immobilière  
 4280, Beaubien Est  
 Montréal (QC) H1T 1S6  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575  
 Télécopieur : 514-274-7565  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



**No MLS® 10492958 (Vendu nbre de jrs 44)**



Centris®



**245 000 \$**

**2930 Rue Bossuet**  
**Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)**  
**H1N 2S6**

**Région** Montréal  
**Quartier** Mercier  
**Près de** Sherbrooke  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2007
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Oui
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Procès-verbal</b>	Oui
<b>Nombre total d'étages</b>	2	<b>États financiers</b>	Oui
<b>Nombre total d'unités</b>	23	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Sup. habitable Nette</b>	743,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2012)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	3976950,3976975,4065076,4065085	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2013-02-20

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2012	<b>Municipales</b>	1 977 \$ (2013)	<b>Frais de cop. (119 \$/mois)</b>	1 428 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	389 \$ (2012)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	520 \$
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	187 966 \$	<b>Total</b>	2 366 \$	<b>Total</b>	1 948 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

<b>Nbre pièces</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>		
6	2+0	1+0		
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>
RDC	Salon	11 X 11 p	Bois	
RDC	Salle à manger	11 X 7 p	Bois	
RDC	Cuisine	9 X 8 p	Céramique	
RDC	Salle de bains	11 X 5,6 p	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale	11,4 X 9,9 p	Bois	
RDC	Chambre à coucher	12 X 8,10 p	Bois	
RDC	Rangement	9,7 X 7 p	Céramique	

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Garage	18,8 X 9,3 p	4065085
Balcon	11 X 6,6 p	

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>	Garage - 1 (4065085)
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>	Garage (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>		<b>Garage</b>	Détaché
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	Cul-de-sac
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>	

## Inclusions

Lave-vaisselle, hotte, air climatisé mural, stores, luminaires, tous laissés tel quel sans garantie légale de qualité.

## Exclusions

meubles et effets personnels

## Remarques MLS®

Beau condo deux chambre à cinq minutes de marche du Métro Cadillac et de tout.Oasis de paix en pleine ville sur rue piétonnière. Environnement très vert avec beaucoup d'intimité et de tranquillité. La configuration est optimale et le condo est à l'état neuf. Vous aurez l'impression de vivre en banlieue! Petite terrasse et garage. À voir absolument!

## Addenda

IL EST POSSIBLE D'ACHETER LE CONDO SANS LE GARAGE POUR 20 000\$ DE MOINS = \$229 900.00.

Le condo est situé presque'au fond de la rue piétonnière ce qui lui garanti une tranquillité remarquable. Vous tomberez en amour avec le concept!

## Déclaration du vendeur

Oui DV-44678

## Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade

Centris®



Extérieur

Centris®



Extérieur

Centris®



Salle à manger

Centris®



Chambre à coucher

Centris®



Chambre à coucher principale

Centris®



Cuisine

Centris®



Balcon

Centris®





Salon



Salle de bains



Vue d'ensemble



Extérieur



Extérieur



Extérieur