

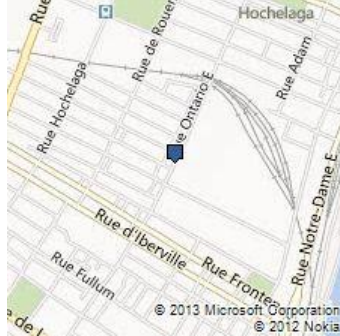


**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR.**  
 Agence immobilière  
 4280, Beaubien Est  
 Montréal (QC) H1T 1S6  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575  
 Télécopieur : 514-274-7565  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



No MLS® 9498962 (Vendu nbre de jrs 125)



**195 000 \$**

**2750 Rue Ontario E., app. 8**  
**Ville-Marie (Montréal)**  
**H2K 1X3**

**Région** Montréal

**Quartier** Centre

**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2007
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Oui
<b>Type de bâtiment</b>	Jumelé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	3e étage	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	8	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	59,20 mc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2007)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	3894033-3894044	<b>Signature de l'acte de vente</b>	55 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2013-01-10

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2012	<b>Municipales</b>	1 412 \$ (2012)	<b>Frais de cop. (81 \$/mois)</b>	972 \$
<b>Terrain</b>	14 100 \$	<b>Scolaires</b>	308 \$ (2012)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	143 900 \$	<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	158 000 \$	<b>Total</b>	1 720 \$	<b>Total</b>	972 \$

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

<b>Nbre pièces</b>	3	<b>Nbre chambres</b>	1+0	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	1+0
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
3	Salon	20 X 10,5 p	Bois	puit de lumière	
3	Cuisine	8 X 8 p	Céramique		
3	Salle de bains	8 X 8 p	Céramique		
3	Chambre à coucher principale	12 X 11,7 p	Bois		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>	Brique	<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Garage</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante	<b>Terrain</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b> près métro frontenac
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Eau (accès)</b>
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural	<b>Vue</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>
<b>Efficacité énergétique</b>		<b>Revêtement de la toiture</b>

## Inclusions

stores, air climatisé murale (THERMO-POMPE)

## Exclusions

rideau du salon, lava-vaisselle

## Remarques MLS®

Condo 2007. À 2 min. à pieds du métro frontenac et autres commodités. Situé au dernier étage, très lumineux grâce à sa grande fenestration et son puit de lumière. Salle de bain avec bain et douche séparée. Belle cuisine ouverte avec comptoir lunch, grand salon et chambre de bonne dimension . Terrasse arrière avec rangement.Véritable clé en main

## Addenda

Un appartement impeccable, propre, entretenu et bien décoré vous n'avez qu'à y mettre vos meubles et effets personnels.

Situé au 3ème étages, avec une belle luminosité dans chaque pièce soit; salon, salle à manger cuisine et chambre à coucher, grâce au puit de lumière(unique au 3ème étage), aux portes et fenêtres ouvrant à l'avant ou sur le balcon arrière. Le 3ème étage vous assure le calme comparé aux étages inférieur.

Situé à moins de 2 min. à pieds de toutes les commodités; métro Frontenac, Centre commercial,épicerie, restos,clinique médicale, Centre sportif Jean-Claude Malépart(piscine intérieure),Terrain de tennis, jardin communautaire,bixi etc

Un appartement confortable situé près du centre-ville en quelques minutes. Près du Pont Jacques-Cartier, de Notre-Dame et de la 720.

Visites faciles, n'hésitez pas à demander un rendez-vous.

## Déclaration du vendeur

Oui DV-37595

## Source

RE/MAX SIGNATURE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Autre



Salle de lavage



Terrasse



Façade