



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 1453, BEAUBIEN EST
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8200415 (Vendu nbre de jrs 210)



315 000 \$

270 Rue Lorne-Worsley
Vaudreuil-Dorion
J7V 0J6

Région Montérégie
Quartier Vaudreuil Est
Près de
Plan d'eau Lac des Deux Montagnes

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2008
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	9,11 X 12,19 m irr	Reprise	Non
Superficie habitable	1 554,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	1 554,00 pc	Cert. de loc.	Oui (2008)
Dimensions du terrain	15,09 X 30 m	Numéro de matricule	71083 6228 33 0896
Superficie du terrain	452,80 mc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3913821	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2010-03-04

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2009	Municipales	3 049 \$ (2009)	Frais communs	
Terrain	31 700 \$	Scolaires	413 \$ (2009)	Electricité	480 \$
Bâtiment	200 900 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	1 704 \$
Total	232 600 \$	Total	3 462 \$	Total	2 184 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieur(s)

Nbre pièces	12	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Chambre à coucher principale	13,11 X 13,10 p	Bois		
2	Chambre à coucher	14 X 10,4 p	Bois		
2	Chambre à coucher	10,4 X 11,9 p	Bois		
2	Rangement	1 X 1 m	Bois		
2	Rangement	1 X 1 m	Bois		
2	Salle de bains	11 X 7,4 p	Céramique		
SS1	Cave/Chambre froide	7,6 X 6,3 p	Béton		
SS1	Atelier	1 X 1 m	Béton		
SS1	Rangement	1 X 1 m	Béton		
SS1	Salle familiale	1 X 1 m	Béton		
RDC	Cuisine	10,2 X 12,5 p	Céramique	Foyer-Poêle.	
RDC	Salle à manger	10,7 X 11,6 p	Bois		

RDC	Salon	17,5 X 17,7 p	Bois
RDC	Salle d'eau	4,2 X 5,4 p	Céramique
RDC	Hall d'entrée	5,1 X 6,2 p	Granite
Particularités extérieures		Dimensions	
Garage		1 X 1 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Allée (2), Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	Attaché, Chauffé
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Gaz naturel	Terrain	Clôturé
Mode de chauffage	Air soufflé (pulsé)	Topographie	
Sous-sol	Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	proximité du Lac des Deux-Montagnes
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Proximité	Autoroute, École primaire, Parc, Train de banlieue, Transport en commun
Armoires cuisine			
Équipement/Services	Climatiseur central, Échangeur d'air, Installation aspirateur central, Système d'alarme (relié)		

Inclusions

Cellier encastré, lave-vaisselle, broyeur, fixtures, rideaux et tringues, stores, échangeur d'air, air climatisé central, tous donnés sans garantie légale.

Exclusions

Grand rangement dans la petite chambre

Remarques MLS®

Superbe cottage de luxe avec façade en brique et pierre, située dans un beau quartier, à 5 minutes de marche du train de banlieue. Maison pleine de soleil avec grandes fenêtres. Construction 2008 habitée seulement 3 mois. Plus de 25 000\$ ont été investis en améliorations et options supplémentaires. Finition raffinée. Produit unique. À voir!!!

Addenda

Maison de rêves. Très lumineuse et bien fenêtrée. Habitée seulement 3 mois. 25 000\$ ont été investis en extras et améliorations de toutes sortes. Toutes les céramiques sont importées. Maison exceptionnelle à prix réduit. 2 grands walk-in dans la chambre des maîtres et un autre dans la cuisine comme garde-manger. Beaucoup, beaucoup de rangement! À qui la chance?

LA PRÉSENTE NE CONSTITUE PAS UNE OFFRE DE VENTE MAIS BIEN UNE INVITATION À SOUMETTRE DES PROMESSES D'ACHAT

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Salon



Salon



Autre



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle d'eau



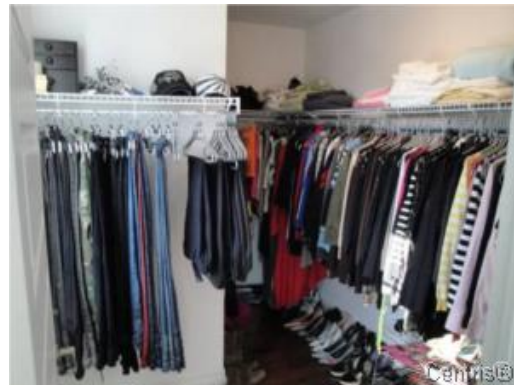
Autre



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Extérieur



Intérieur