



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien Est
 Montréal (QC) H1T 1S6
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-274-7575
 Télécopieur : 514-274-7565
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 10950008 (Vendu nbre de jrs 111)



270 000 \$

2650 Rue Nicolet, app. 101
Mercier/Hochelaga-Maisonnette (Montréal)
H1W 3L5

Région Montréal
Quartier Hochelaga-Maisonnette
Près de Sherbrooke
Plan d'eau

Genre de propriété Appartement
Style À un étage
Type de copropriété Divise
Année de conversion
Type de bâtiment En rangée sur coin
Étage 1er étage (RDC)
Nombre total d'étages 4
Nombre total d'unités 6
Dimensions du bâtiment
Sup. habitable Nette 1 010,00 pc
Superficie au sol
Dimensions du terrain
Superficie du terrain
Cadastre du Québec 4475237,4475245
Zonage

Année de construction 2009
Date de livraison prévue
Devis Non
Déclaration cop. au dossier Oui
Cotisation spéciale
Procès-verbal Non
États financiers Non
Règlements de l'immeuble Oui
Reprise
Possibilité d'échange
Cert. de loc. (part. divise) Oui (2009)
Numéro de matricule
Prise de possession 60 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente 60 jours PA/PL acceptée
Date de vente 2013-04-30

Évaluation (municipale)

Année 2012
Terrain 17 900 \$
Bâtiment 182 600 \$

Taxes (annuelles)

Municipales 1 951 \$ (2013)
Scolaires 398 \$ (2012)
Secteur
Eau

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais de cop. (83 \$/mois) 996 \$
Frais communs
Electricité
Mazout
Gaz

Total 200 500 \$

Total 2 349 \$

Total 996 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher	13,5 X 9,7 p	Bois		
RDC	Salle de bains	4,3 X 3,10 p	Céramique		
RDC	Salon	16,6 X 9,7 p	Bois		
RDC	Cuisine	13,8 X 13,8 p	Bois		
RDC	Salle à manger	12,6 X 10,4 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	13,4 X 10,10 p irr	Bois	Salle de bains et walk in	
RDC	Salle de bains	8,2 X 7,9 p	Céramique		

RDC	Salle de lavage	7,3 X 7 p	Céramique
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Terrasse privée 1		10,9 X 9,6 p	
Terrasse privée 2		7,10 X 4,9 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

Four encastré double Électrolux, plaque cuisinière Électrolux, hotte, réfrigérateur Électrolux, lave-vaisselle Électrolux, cellier Electrolux, luminaires, fixturs, rideaux, chauffe serviettes Électrolux, tous laissés sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Meubles et effets personnels, système d'alarme.

Remarques - Courtier

Grand condo très bien situé avec belle grande terrasse privée. Finition supérieure aux condos voisins. La cuisine ultra moderne à aire ouverte vous fera rêver! Beaucoup d'inclusions haut de gamme de marque Électrolux. Deux salles de bains complètes dont une dans la chambre des maîtres. Walk-in. À proximité du Métro. Configuration optimale. À voir!

Addenda

Construction 2009.

Grande terrasse privée.

Électro ménagers de marque Électrolux.

Deux salles de bains complètes dont une dans la chambre des maîtres.

Toutes les pièces sont spacieuses.

Beaucoup de rangement.

Walk in.

Salle de lavage dans le condo.

Les deux chambres à coucher ne sont pas adjacentes et donc plus privé. La deuxième salle de bains est située juste en face de la deuxième chambre à coucher.

Le système d'alarme est en location achat mais peut être transféré sur demande. Si non, il sera exclus de la vente.

Déclaration du vendeur

Oui DV-44679

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M. ENR., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Terrasse



Terrasse