

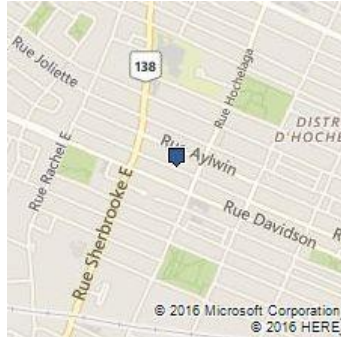


Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
RE/MAX HARMONIE INC.
 Agence immobilière
 3550, rue Rachel E. #201
 Montréal (QC) H1W 1A7
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884
 Télécopieur : 514-259-2231
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 13778292 (Vendu nbre de jrs 143)



150 000 \$

2522 Rue Cuvillier, app. 3
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
H1W 3B1

Région Montréal
Quartier Hochelaga-Maisonneuve
Près de Hochelaga
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Jumelé	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	8	Règlements de l'immeuble	
Dim. partie privative		Reprise	
Sup. partie priv. brute	510 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Date ou délai d'occupation	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre partie privative	4713621	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre parties communes	4713617	Date de vente	2016-04-01
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2015	Municipales	1 245 \$ (2015)	Frais de cop. (80 \$/mois)	960 \$
Terrain	15 400 \$	Scolaires	259 \$ (2015)	Frais communs	
Bâtiment	133 000 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	148 400 \$	Total	1 504 \$	Total	960 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	11 X 11 p	Céramique		
RDC	Salon	10 X 10 p	Bois		
RDC	Salle de bains	5 X 7 p	Céramique		

RDC	Chambre à coucher principale	10 X 10 p	Bois	
Espace additionnel		Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité	Description des droits
Balcon		11 X 12 p		Partie commune à usage restreint

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement		Piscine	
Fenestration		Stationnement cadastré	
Type de fenestration		Stationnement	
Énergie/Chauffage		Allée	
Mode chauffage		Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services		Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Cégep, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture	

Inclusions

Refrigerateur, cuisinière, lave-vaisselle, laveuse-sécheuse, systeme d'alarme tous laissés sans garantie légale.

Exclusions

rideaux

Remarques - Courtier

Metro Joliette: Situé à proximité du métro Joliette, des Shops Angus ainsi que de la Promenade Ontario. Unité clef en main rénové au gout du jour, tous les électroménagers sont inclus! Grande terrasse arrière orienté ouest: Très ensoleillé! Disponible dès maintenant !

Addenda

Metro Joliette: Situé à proximité du métro Joliette, des Shops Angus ainsi que de la Promenade Ontario. Unité clef en main rénové au gout du jour, tous les électroménagers sont inclus! Grande terrasse arrière orienté ouest: Très ensoleillé! Disponible dès maintenant !

Superficie au certificat de localisation 41MC

Déclaration du vendeur

Oui DV-29401

Source

VIA CAPITALE HARMONIE, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Cuisine



Coin-repas



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Terrasse