



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

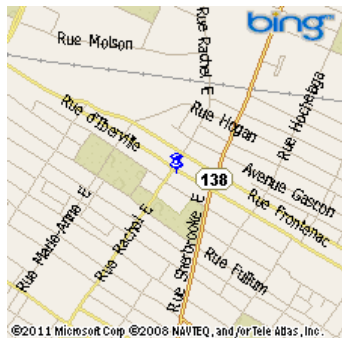
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8562050 (Vendu nbre de jrs 12)



245 000 \$

2496 Rue Rachel E., app. 204
Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)
H2H 1R8

Région Montréal
Quartier Le Plateau-Mont-Royal
Près de Iberville
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion	2002	Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage	2e étage	Procès-verbal	Oui
Nombre total d'étages	4	États financiers	Oui
Nombre total d'unités	20	Règlements de l'immeuble	Non
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	806,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2002)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	99448 0456 84 0010 000 0000
Superficie du terrain		Prise de possession	15 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	2379092-2379103	Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2011-06-20

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	2 164 \$ (2011)	Frais de cop. (96 \$/mois)	1 152 \$
Terrain	42 400 \$	Scolaires	475 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment	188 800 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	231 200 \$	Total	2 639 \$	Total	1 152 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	17 X 13,3 p	Béton	+ espace bureau	
2	Salle à manger	12 X 13 p	Béton		
2	Chambre à coucher principale	9,2 X 16 p	Béton		
2	Cuisine	14 X 11 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	Aluminium	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Guillotine	Stationnement	Allée (1)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	Asphalte
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains		Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie	
Foyer-Poêle		Particularités du site	
Armoires cuisine		Eau (accès)	
Équipement/Services	Ascenseur(s), Climatiseur central	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	
Efficacité énergétique			

Inclusions

Exclusions

Remarques MLS®

LOFT moderne ultra-éclairé. 1 càc semi-fermée + grand espace bureau. Insonorisation supérieure. Cuisine spatieuse. Plafonds hauts. Pl. de béton recouvert d'époxy. Édifice sécuritaire, quartier tranquille. 5 min. marche de l'ave Mt-Royal, 2 parcs, écoles, métro 10 min. marche. Stationnement !

Addenda

26pieds liniaires de fenêtres. Poutres de béton apparentes.

Occupation flexible.

Déclaration du vendeur

Non

Source

RE/MAX DU CARTIER INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salle à manger



Salle de bains



Cour



Chambre à coucher principale



Cuisine