



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8584718 (Vendu nbre de jrs 16)



212 500 \$

2340 Rue Ontario E.
Ville-Marie (Montréal)
H2K 1W1

Région Montréal

Quartier Centre

Près de Fullum

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement
Style	À un étage
Type de copropriété	Divise
Année de conversion	
Type de bâtiment	En rangée
Étage	2e étage
Nombre total d'étages	3
Nombre total d'unités	6
Dimensions du bâtiment	
Sup. habitable Nette	891,00 pc
Superficie au sol	
Dimensions du terrain	
Superficie du terrain	
Cadastre du Québec	2 974 179, 2 744 757
Zonage	Résidentiel

Année de construction	2003
Date de livraison prévue	
Devis	Oui
Déclaration cop. au dossier	Oui
Cotisation spéciale	
Procès-verbal	
États financiers	
Règlements de l'immeuble	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2003)
Numéro de matricule	
Prise de possession	15 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	15 jours PA/PL acceptée
Date de vente	2011-08-05

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	1 546 \$ (2011)	Frais de cop. (86 \$/mois)	1 032 \$
Terrain	21 400 \$	Scolaires	339 \$ (2012)	Frais communs	
Bâtiment	153 000 \$	Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	174 400 \$	Total	1 885 \$	Total	1 032 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	6	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
2	Salon	12,2 X 10,8 p	Bois		
2	Cuisine	11,5 X 11,1 p	Tuiles		
2	Salle à manger	17,9 X 10,8 p	Bois		
2	Chambre à coucher principale	13,5 X 12,5 p	Bois		
2	Salle de bains	9,9 X 8,8 p	Tuiles		
2	Salle de lavage	6,2 X 5,2 p	Tuiles		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Revêtement	Brique	Piscine	
Fenestration	PVC	Stationnement cadastré	
Type de fenestration	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	Stationnement	Vignette (2)
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée	
Mode chauffage	Air soufflé (pulsé)	Garage	
Sous-sol		Abri d'auto	
Salle de bains	Douche indépendante	Terrain	
Inst. laveuse-sécheuse	dans la salle de lavage (2e niveau)	Topographie	
Foyer-Poêle	Foyer au gaz, Foyer - Autre: débranché, très facile à remettre sur place	Particularités du site	
Armoires cuisine	Mélamine	Eau (accès)	
Équipement/Services	Climatiseur mural, Détecteur d'incendie (relié), Échangeur d'air, Interphone, Thermopompe centrale	Vue	
Particularités du bâtiment		Proximité	Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Piste cyclable, Ski alpin, Transport en commun, Université
Efficacité énergétique			

Inclusions

Laveuse, sécheuse, frigo, poêle, lave-vaisselle, micro-ondes, climatiseur, TV-LCD "SONY" avec le système de son "Enigma" et tout l'ameublement et la décoration sur place sans franchise au complet.

Exclusions

Addenda

À 4 minutes de marche de métro Frontenac, très spacieux CONDO, de qualité supérieure avec grande chambre fermée, cuisine fonctionnelle et comptoir lunch; grandes pièces dont grande salle de bain avec douche séparée et bain Neptune. Une succession, la quantité énorme des inclusions et des rénovations réalisées sur place va surprendre l'acheteur le plus exigeant ...

Déclaration du vendeur Non

Source

RE/MAX SIGNATURE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Rue



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle à manger



Chambre à coucher principale



Rue



Rue



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salon



Salon



Salle familiale



Salle de bains



Salle de bains



Salle de lavage



Salle à manger



Hall d'entrée



Hall d'entrée