



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
RE/MAX HARMONIE INC.
 Agence immobilière
 3550, RUE RACHEL EST #201
 MONTREAL (QC) H1W 1A7
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884
 Télécopieur : 514-259-2231
louisalain007@videotron.ca



No Centris® 9690446 (Vendu nbre de jrs 140)



135 000 \$

**2246 Rue Florian, app. A
 Ville-Marie (Montréal)
 H2K 2P3**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

Genre de propriété	Loft/Studio	Année de construction	2011
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	En rangée sur coin	Émise	Oui (2011)
Étage	1er étage (RDC)	Publiée reg. foncier du Qc	Oui (2011-12-09)
Nombre total d'étages	3	Cotisation spéciale	
Nombre total d'unités	4	Procès-verbal	Oui (2014)
Dim. partie privative		États financiers	Oui (2014)
Sup. partie priv. au plan	370 pc	Règlements de l'immeuble	Non
Superficie du bâtiment		Reprise	
Dimensions du terrain		Possibilité d'échange	
Superficie du terrain		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2011)
Cadastre partie privative	4914680	Numéro de matricule	
Cadastre parties communes	4914682	Date ou délai d'occupation	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
		Date de vente	2015-12-22

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2014	Municipales	1 003 \$ (2014)	Frais de cop. (45 \$/mois)	540 \$
Terrain		Scolaires	221 \$ (2014)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	123 133 \$	Total	1 224 \$	Total	540 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces	2	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Studio	22 X 17 p	Béton		
RDC	Salle de bains	9,10 X 3 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services	Climatiseur mural	Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		Revêtement de la toiture

Inclusions

Air climatisé mural,.

Exclusions

Meubles et effets personnels.

Remarques - Courtier

Abordable! Loft moderne à distance de marche du Métro et de tout. Belles grandes fenêtres. Parfait pour étudiant, pied à terre ou investisseur. Grand rangement. Quartier en plein développement. Très bien insonorisé. Ruelles vertes autour du bâtiment. Facile à visiter. Venez voir ça!

Déclaration du vendeur

Oui DV-77292

Source

RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Vue d'ensemble



Chambre à coucher



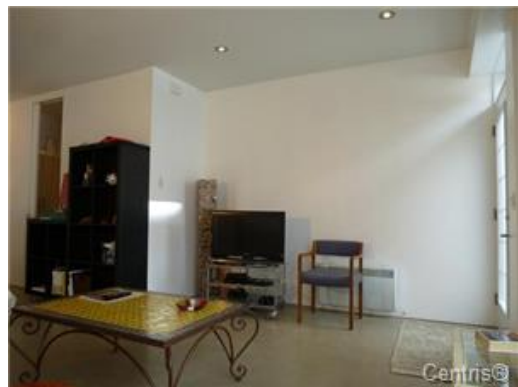
Chambre à coucher



Salle à manger



Cuisine



Salon