



**Louis-Alain Robitaille**, Agent immobilier affilié

**L'EXPERT IMMOBILIER P.M.**

Courtier immobilier agréé

1453, BEAUBIEN EST  
MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575

[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)

<http://www.Louis-Alain.com>



**No MLS® 8333660 (Vendu nbre de jrs 18)**



**445 000 \$**

**2147 Rue Cartier  
Ville-Marie (Montréal)  
H2K 4E9**

**Région** Montréal  
**Quartier** Centre  
**Près de** Sherbrooke  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Maison à étages	<b>Année de construction</b>	1986
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Intergénération</b>		<b>Saisonnier</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>	25 X 30 p	<b>Reprise</b>	Non
<b>Superficie habitable</b>	2 250,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>	750,00 pc	<b>Cert. de loc.</b>	Oui (1987)
<b>Dimensions du terrain</b>	25 X 76 p	<b>Numéro de matricule</b>	66023 0042 08 3552
<b>Superficie du terrain</b>	1 900,00 pc	<b>Prise de possession</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre</b>	19-1172-2	<b>Signature de l'acte de vente</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2010-04-26

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2010	<b>Municipales</b>	3 059 \$ (2010)	<b>Frais communs</b>	
<b>Terrain</b>	97 100 \$	<b>Scolaires</b>	661 \$ (2010)	<b>Electricité</b>	
<b>Bâtiment</b>	188 500 \$	<b>Secteur</b>		<b>Mazout</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	285 600 \$	<b>Total</b>	3 720 \$	<b>Total</b>	

**Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)**

<b>Nbre pièces</b>		<b>Nbre chambres</b>		<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	
9		3+1		2+1	
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
SS1	logement locataire	13,5 X 13 p	Parqueterie		
RDC	Salon	11 X 13 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	11 X 13 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	11 X 7 p	Parqueterie		
RDC	Salle d'eau	6 X 6 p irr	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	12,3 X 13,3 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	13 X 11 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	13 X 11 p	Parqueterie		
2	Salle de bains	7,6 X 11,4 p	Céramique		
<b>Particularités extérieures</b>		<b>Dimensions</b>			
Garage		10 X 15 p			
Stationnement		10 X 15 p			

## Revenus supplémentaires

Numéro log.	A	Fin de bail	Sans bail	Inclus selon bail
Nbre pièces	3	Loyer effectif mensuel	540 \$ (2010-04-12)	
Nbre chambres	1	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularité		

## Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode de chauffage		Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Université
Armoires cuisine			
Équipement/Services			

## Inclusions

Lave-vaisselle, luminaires, rideaux et tringles, tous laissés sans garantie légale de qualité.

## Exclusions

Chauffe-eau, meubles et effets personnels.

## Remarques MLS®

Grand cottage avec bachelor au sous-sol, idéal pour inter-génération ou famille. Les 3 chambres à coucher sont très grandes. Garage, stationnement extérieur, cour arrière, puits de lumière. Beaucoup d'espace! Excellente situation, en bon état. Plein de soleil. Potentiel incroyable! Vendeur motivé. Faites un offre!

## Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Un nouveau certificat de localisation a été commandé.

**Déclaration du vendeur** Non



Façade



Salon



Salon



Autre



Autre



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salle d'eau



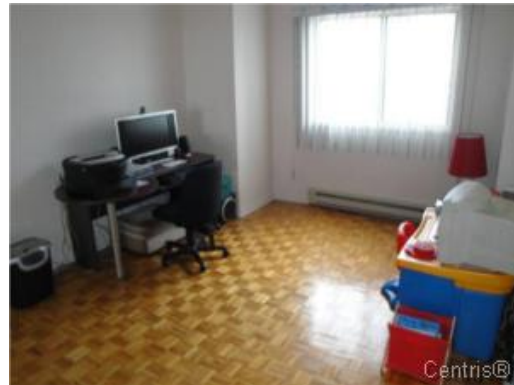
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Autre



Autre



Extérieur