



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Courtier immobilier agréé

1453, BEAUBIEN EST
MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

<http://www.Louis-Alain.com>



No MLS® 8333660 (Vendu nbre de jrs 18)



445 000 \$

**2147 Rue Cartier
Ville-Marie (Montréal)
H2K 4E9**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de Sherbrooke
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	1986
Type de bâtiment	En rangée	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	25 X 30 p	Reprise	Non
Superficie habitable	2 250,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	750,00 pc	Cert. de loc.	Oui (1987)
Dimensions du terrain	25 X 76 p	Numéro de matricule	66023 0042 08 3552
Superficie du terrain	1 900,00 pc	Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre	19-1172-2	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2010-04-26

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	3 059 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	97 100 \$	Scolaires	661 \$ (2010)	Electricité	
Bâtiment	188 500 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	285 600 \$	Total	3 720 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau	
9		3+1		2+1	
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
SS1	logement locataire	13,5 X 13 p	Parqueterie		
RDC	Salon	11 X 13 p	Parqueterie		
RDC	Salle à manger	11 X 13 p	Parqueterie		
RDC	Cuisine	11 X 7 p	Parqueterie		
RDC	Salle d'eau	6 X 6 p irr	Céramique		
2	Chambre à coucher principale	12,3 X 13,3 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	13 X 11 p	Parqueterie		
2	Chambre à coucher	13 X 11 p	Parqueterie		
2	Salle de bains	7,6 X 11,4 p	Céramique		
Particularités extérieures		Dimensions			
Garage		10 X 15 p			
Stationnement		10 X 15 p			

Revenus supplémentaires

Numéro log.	A	Fin de bail	Sans bail	Inclus selon bail
Nbre pièces	3	Loyer effectif mensuel	540 \$ (2010-04-12)	
Nbre chambres	1	Loyer potentiel mensuel		Exclus selon bail
Nbre SDB + SE	1+0	Particularité		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	Chauffe-eau - 1
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	Garage (1)
Revêtement		Allée	Asphalte
Fenestration		Garage	
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Clôturé
Mode de chauffage		Topographie	
Sous-sol	Totalement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle		Proximité	Cégep, École primaire, École secondaire, Hôpital, Métro, Parc, Université
Armoires cuisine			
Équipement/Services			

Inclusions

Lave-vaisselle, luminaires, rideaux et tringles, tous laissés sans garantie légale de qualité.

Exclusions

Chauffe-eau, meubles et effets personnels.

Remarques MLS®

Grand cottage avec bachelor au sous-sol, idéal pour inter-génération ou famille. Les 3 chambres à coucher sont très grandes. Garage, stationnement extérieur, cour arrière, puits de lumière. Beaucoup d'espace! Excellente situation, en bon état. Plein de soleil. Potentiel incroyable! Vendeur motivé. Faites un offre!

Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Un nouveau certificat de localisation a été commandé.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Salon



Salon



Autre



Autre



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Salle d'eau



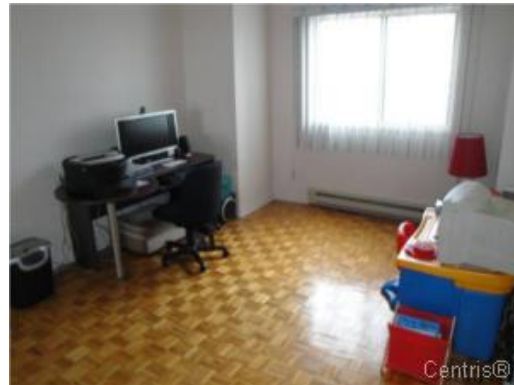
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Autre



Autre



Extérieur