

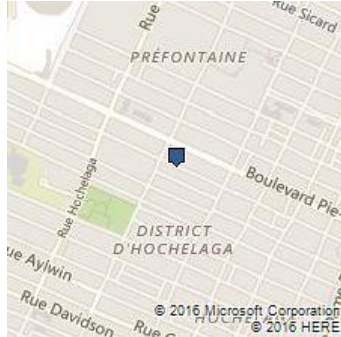


**Louis-Alain Robitaille**, Courtier immobilier  
**RE/MAX HARMONIE INC.**  
 Agence immobilière  
 3550, rue Rachel E. #201  
 Montréal (QC) H1W 1A7  
<http://www.Louis-Alain.com>

514-831-3150 / 514-259-8884  
 Télécopieur : 514-259-2231  
[louisalain007@videotron.ca](mailto:louisalain007@videotron.ca)



**No Centris® 9054126 (En vigueur)**



**174 900 \$**

**2120 Av. Jeanne-d'Arc, app. 1**  
**Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)**  
**H1W 3V5**

**Région** Montréal  
**Quartier** Hochelaga-Maisonneuve  
**Près de**  
**Plan d'eau**

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2010
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise <b>Quote-part</b> 1,72 %	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration de copropriété</b>	
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée	<b>Émise</b>	Oui (2010)
<b>Étage</b>	Terrasse (demi sous-sol)	<b>Publiée reg. foncier du Qc</b>	Oui (2010-07-14)
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	52	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Dim. partie privative</b>		<b>États financiers</b>	
<b>Sup. partie priv. au plan</b>	733 pc	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Superficie du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2010)
<b>Cadastre partie privative</b>	4625477	<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Cadastre parties communes</b>	4610280 4610293 4610306 4625445 4622547 4625458 4795384	<b>Date ou délai d'occupation</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée

<b>Évaluation (municipale)</b>		<b>Taxes (annuelles)</b>		<b>Dépenses/Énergie (annuelles)</b>	
<b>Année</b>	2016	<b>Municipales</b>	1 689 \$ (2016)	<b>Frais de cop. (137 \$/mois)</b>	1 644 \$
<b>Terrain</b>	19 000 \$	<b>Scolaires</b>	341 \$ (2015)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>	174 400 \$	<b>Secteur</b>		<b>Électricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	193 400 \$	<b>Total</b>	2 030 \$	<b>Total</b>	1 644 \$

<b>Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)</b>					
<b>Nbre pièces</b>	<b>6</b>	<b>Nbre chambres</b>	<b>0+2</b>	<b>Nbre salles de bains + salles d'eau</b>	<b>1+0</b>
<b>Niveau</b>	<b>Pièce</b>	<b>Dimensions</b>	<b>Revêtement de sol</b>	<b>Information supplémentaire</b>	
SS1	Salon	17,5 X 10 p	Plancher flottant		
SS1	Salle à manger	13 X 6,4 p	Plancher flottant		
SS1	Cuisine	7 X 6,4 p	Plancher flottant		
SS1	Salle de bains	9 X 5 p	Céramique		

SS1	Chambre à coucher principale	11,6 X 10 p	Plancher flottant
SS1	Chambre à coucher	10 X 10 p	Plancher flottant
<b>Caractéristiques</b>			
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité		<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité		<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>			<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>			<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Type de fenestration</b>			<b>Stationnement</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité		<b>Allée</b>
<b>Mode chauffage</b>			<b>Garage</b>
<b>Sous-sol</b>			<b>Abri d'auto</b>
<b>Salle de bains</b>			<b>Terrain</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	Salle d'eau (Sous-sol 1)		<b>Topographie</b>
<b>Foyer-Poêle</b>			<b>Particularités du site</b>
<b>Armoires cuisine</b>			<b>Eau (accès)</b>
<b>Équipement/Services</b>	Climatiseur mural		<b>Vue</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>			<b>Proximité</b>
			Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun, Université
<b>Efficacité énergétique</b>			<b>Revêtement de la toiture</b>
<b>Inclusions</b>			
Aucune			
<b>Exclusions</b>			
Lave-vaisselle, meubles et effets personnels.			
<b>Remarques - Courtier</b>			
Condo urbain moderne et bien configuré. Belle lumière naturelle. Comptoir de granite. Pièces communes à aire ouverte. Salon suffisamment grand pour y avoir un espace bureau. Sa situation à proximité du Métro et de tout est sa plus grande qualité. Listé en bas de sa valeur. Une aubaine à ne pas manquer. Faites vite! Vendeur motivé! Visite libre 13 nov			
<b>Addenda</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>-Épicerie Super C situé juste en face</li> <li>-Épicerie Métro et Pharmaprix à distance de marche</li> <li>-Stationnement facile</li> <li>-Voisinage très sympathique</li> <li>-Coût en énergie très bas</li> <li>-Passage piétonnier à proximité</li> <li>-Restos et pubs branchés dans le voisinage</li> <li>-Quartier familial très sécuritaire</li> <li>-Métro et transport en commun à proximité</li> <li>-Excellente insonorisation</li> <li>-Compagnie de gestion</li> <li>-Garderies à proximité</li> <li>-Vie communautaire et fêtes de quartier</li> </ul>			
Il ne manque que vous!			
<b>Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur</b>			
<b>Déclaration du vendeur</b>		Oui DV-40021	
<b>Source</b>			
RE/MAX HARMONIE INC., Agence immobilière			

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Hall d'entrée



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Chambre à coucher