



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Agence immobilière
 4280, Beaubien Est
 Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8437963 (Vendu nbre de jrs 65)



235 000 \$

**2118 Rue Bercy
 Ville-Marie (Montréal)
 H2K 2V5**

Région Montréal
Quartier Centre
Près de
Plan d'eau

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|------------|
| Genre de propriété | Maison de plain-pied | Année de construction | 1952 |
| Type de bâtiment | Jumelé | Date de livraison prévue | |
| Intergénération | | Saisonnier | |
| Dimensions du bâtiment | 23,9 X 30 p | Reprise | Non |
| Superficie habitable | 715,00 pc | Possibilité d'échange | |
| Superficie au sol | 717,00 pc | Cert. de loc. | Oui (2010) |
| Dimensions du terrain | 10,06 X 24,99 m | Numéro de matricule | 2011-02-01 |
| Superficie du terrain | 251,39 mc | Prise de possession | 2011-02-01 |
| Cadastre du Québec | 1424849 | Signature de l'acte de vente | 2011-02-01 |
| Zonage | Résidentiel | Date de vente | 2011-01-05 |

| Évaluation (municipale) | | Taxes (annuelles) | | Dépenses/Énergie (annuelles) | |
|--------------------------------|------------|--------------------------|-----------------|-------------------------------------|--------|
| Année | 2010 | Municipales | 1 665 \$ (2010) | Frais communs | |
| Terrain | 125 700 \$ | Scolaires | 370 \$ (2010) | Electricité | 700 \$ |
| Bâtiment | 110 700 \$ | Secteur | | Mazout | |
| | | Eau | | Gaz | |
| Total | 236 400 \$ | Total | 2 035 \$ | Total | 700 \$ |

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

| Nbre pièces | | Nbre chambres | | Nbre salles de bains + salles d'eau | |
|--------------------|------------------------------|----------------------|--------------------------|--|--|
| 7 | | 2+0 | | 1+0 | |
| Niveau | Pièce | Dimensions | Revêtement de sol | Information supplémentaire | |
| RDC | Chambre à coucher principale | 12,6 X 10 p | Bois | | |
| RDC | Chambre à coucher | 12,9 X 9,9 p | Bois | | |
| RDC | Salle de bains | 6,6 X 5,4 p | Céramique | | |
| RDC | Salon | 14,2 X 10 p | Bois | | |
| RDC | Cuisine | 13,7 X 10,10 p | Bois | | |
| SS1 | Salle familiale | 30 X 13 p | Béton | | |
| SS1 | garage intérieur | 30 X 10 p | Béton | | |

Caractéristiques

| | | |
|---------------------------------|--------------|-------------------------------|
| Système d'égouts | Municipalité | Appareils loc. (mens.) |
| Approvisionnement eau | Municipalité | Rénovations |
| Fondation | | Piscine |
| Revêtement de la toiture | | Stationnement |
| Revêtement | | Allée |

Fenestration
Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode de chauffage
Sous-sol
Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle
Armoires cuisine

Équipement/Services

Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité
Particularités du bâtiment
Efficacité énergétique

Inclusions

Les stores de la salle à manger et du salon, les outils de jardin.

Exclusions

Le chauffe-eau est loué. Meubles et effets personnels.

Remarques MLS®

Belle petite maison avec rénovations récentes. Pleine de lumière et située à proximité du Métro Frontenac, d'une épicerie majeure et de tous les services. Idéal pour jeune famille ou premier achat. La salle familiale pourrait être convertie en 2 chambres à coucher. Garage intérieur. Quartier tranquille. Beaucoup de potentiel. Une visite s'impose!

Addenda

La date d'occupation est discutable.

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Extérieur



Cour



Garage



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle familiale



Salle de lavage



Garage