



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8437963 (Vendu nbre de jrs 65)



235 000 \$

2118 Rue Bercy
Ville-Marie (Montréal)
H2K 2V5

Région Montréal

Quartier Centre

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	1952
Type de bâtiment	Jumelé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	23,9 X 30 p	Reprise	Non
Superficie habitable	715,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	717,00 pc	Cert. de loc.	Oui (2010)
Dimensions du terrain	10,06 X 24,99 m	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	251,39 mc	Prise de possession	2011-02-01
Cadastre du Québec	1424849	Signature de l'acte de vente	2011-02-01
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2011-01-05

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	1 665 \$ (2010)	Frais communs	
Terrain	125 700 \$	Scolaires	370 \$ (2010)	Electricité	700 \$
Bâtiment	110 700 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	236 400 \$	Total	2 035 \$	Total	700 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher principale	12,6 X 10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,9 X 9,9 p	Bois		
RDC	Salle de bains	6,6 X 5,4 p	Céramique		
RDC	Salon	14,2 X 10 p	Bois		
RDC	Cuisine	13,7 X 10,10 p	Bois		
SS1	Salle familiale	30 X 13 p	Béton		
SS1	garage intérieur	30 X 10 p	Béton		

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations	
Fondation		Piscine	
Revêtement de la toiture		Stationnement	
Revêtement		Allée	

Fenestration
Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode de chauffage
Sous-sol
Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle
Armoires cuisine

Équipement/Services

Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité
Particularités du bâtiment
Efficacité énergétique

Inclusions

Les stores de la salle à manger et du salon, les outils de jardin.

Exclusions

Le chauffe-eau est loué. Meubles et effets personnels.

Remarques MLS®

Belle petite maison avec rénovations récentes. Pleine de lumière et située à proximité du Métro Frontenac, d'une épicerie majeure et de tous les services. Idéal pour jeune famille ou premier achat. La salle familiale pourrait être convertie en 2 chambres à coucher. Garage intérieur. Quartier tranquille. Beaucoup de potentiel. Une visite s'impose!

Addenda

La date d'occupation est discutable.

Déclaration du vendeur

Non

Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Extérieur



Cour



Garage



Cuisine



Cuisine



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle familiale



Salle de lavage



Garage