



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8759857 (Vendu nbre de jrs 16)



285 000 \$

2070 Av. Aird, app. 202  
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)  
H1V 3S5

Région Montréal  
Quartier Hochelaga-Maisonneuve  
Près de  
Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2002
<b>Style</b>	À un étage	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Oui
<b>Type de bâtiment</b>	En rangée sur coin	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	1er étage (RDC)	<b>Procès-verbal</b>	
<b>Nombre total d'étages</b>	4	<b>États financiers</b>	
<b>Nombre total d'unités</b>	8	<b>Règlements de l'immeuble</b>	
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	980,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>		<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2002)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	60 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	2 691 719, 2 691 727	<b>Signature de l'acte de vente</b>	55 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2012-05-30

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2012	<b>Municipales</b>	2 191 \$ (2012)	<b>Frais de cop. (87 \$/mois)</b>	1 044 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	464 \$ (2011)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	229 000 \$	<b>Total</b>	2 655 \$	<b>Total</b>	1 044 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)					
Nbre pièces	6	Nbre chambres	2+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Cuisine	9,3 X 10,6 p irr	Céramique	AVEC FENETRE	
RDC	Salle à manger	17 X 7,9 p irr	Bois		
RDC	Salon	17 X 11 p irr	Bois	double fenestration	
RDC	Chambre à coucher principale	12,9 X 10,9 p irr	Bois		
RDC	Chambre à coucher	10,4 X 9,5 p irr	Bois		
RDC	Salle de bains	6 X 8,11 p irr	Céramique	DOUCHE CERAMIQUE	
RDC	Salle de lavage	9,3 X 5,2 p irr			

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Balcon Unité de rangement privée		

## Caractéristiques

<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>	
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>	
<b>Revêtement</b>	Brique, Vinyle	<b>Piscine</b>	
<b>Fenestration</b>	PVC	<b>Stationnement cadastré</b>	Allée - 1 (2691727)
<b>Type de fenestration</b>	Manivelle (battant), Porte-fenêtre	<b>Stationnement</b>	Allée (1)
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>	
<b>Mode chauffage</b>	Plinthes à convection	<b>Garage</b>	
<b>Sous-sol</b>	6 pieds et plus	<b>Abri d'auto</b>	
<b>Salle de bains</b>	Douche indépendante, DOUCHE CÉRAMIQUE	<b>Terrain</b>	
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>	SALLE DE LAVAGE (1er niveau/RDC)	<b>Topographie</b>	
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>	
<b>Armoires cuisine</b>	Mélamine	<b>Eau (accès)</b>	
<b>Équipement/Services</b>	Interphone	<b>Vue</b>	
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>	Hôpital, Métro, Parc, Piste cyclable, Transport en commun
<b>Efficacité énergétique</b>			

## Inclusions

LAVE-VAISSELLE, FIXTURES, STORES, TENTURE, TRINGLES À RIDEAUX, RIDEAUX, SYSTÈME D'ALARME (LE TOUT DONNÉ TEL QUEL ET SANS GARANTIE)

## Exclusions

FIXTURE DE LA SALLE À MANGER ET DE L'ENTRÉE

## Remarques MLS®

Superbe condo avec plancher de latte situé au rez-de-chaussé, très éclairé, fenestré sur trois faces très très lumineux, salle de bains avec douche céramique, 1 stationnement, Entretenu avec soin !!!! De toute beauté ! Vous allez tomber en amour en entrant.... je vous le dis ! C'est encore plus beau que les photos !!! Situé près du Stade Olympique

## Déclaration du vendeur

Oui DV-76599

Le vendeur a en sa possession des actes depuis 2004

## Source

L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Salle à manger



Cuisine





Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Salle de lavage



Extérieur



Extérieur



Façade



Façade