



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

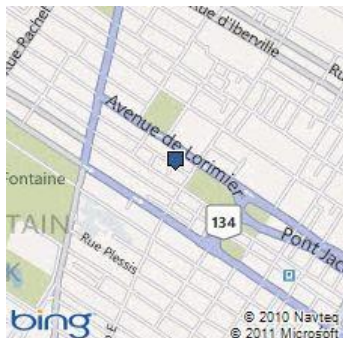
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8685625 (En vigueur)



309 000 \$

2005 Rue Dorion, app. 11
Ville-Marie (Montréal)
H2K 4B3

Région Montréal

Quartier Centre

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2007
Style	À étages	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Non
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage	3e étage	Procès-verbal	Non
Nombre total d'étages	3	États financiers	Non
Nombre total d'unités	12	Règlements de l'immeuble	Non
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	940,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	940,00 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	3919834, 3969426	Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2012	Municipales	2 133 \$ (2012)	Frais de cop. (142 \$/mois)	1 704 \$
Terrain		Scolaires	476 \$ (2012)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	217 900 \$	Total	2 609 \$	Total	1 704 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
4	Salon	18,2 X 16,10 p	Bois	Foyer-Poêle.	
4	Bureau	5,5 X 5 p	Bois		
3	Walk-in	10 X 8 p	Bois		
3	Cuisine	11 X 5 p	Bois		
3	Salle à manger	11 X 7 p	Bois		
3	Chambre à coucher	17 X 10,2 p	Bois		
3	Salle de bains	11,6 X 5 p	Céramique		

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Terrasse privée	35 X 28 p irr	
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
Particularités du bâtiment		Proximité
Efficacité énergétique		
Inclusions		
micro-ondes/hotte, lave-vaisselle, système d'alarme, air climatisé mural, stores, spa de la terrasse, tous laissés tel quel sans garantie de qualité.		
Exclusions		
Remarques MLS®		
Beau condo récent très bien situé avec grand salon très éclairé. Terrasse privée de 500 pieds carrés adjacente au salon, foyer, walk-in. Il est moderne et bien insonorisé. Structure de béton. Près du Métro et de tout. Vous l'aimerez!		
Addenda		
La date d'occupation est discutable. Le stationnement est facile avec une vignette de la Ville au coût de 50\$ par an.		
Déclaration du vendeur	Non	
Source		
L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Façade



Chambre à coucher



Salle de bains



Cuisine



Autre



Autre



Autre



Salon



Salon



Salon



Bureau à domicile



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Autre