



Louis-Alain Robitaille, Courtier immobilier

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Agence immobilière

4280, Beaubien Est

Montréal (QC) H1T 1S6

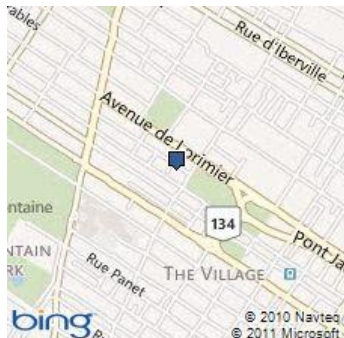
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8685625 (Vendu nbre de jrs 137)



304 000 \$

2005 Rue Dorion, app. 11  
Ville-Marie (Montréal)  
H2K 4B3

Région Montréal

Quartier Centre

Près de

Plan d'eau

<b>Genre de propriété</b>	Appartement	<b>Année de construction</b>	2007
<b>Style</b>	À étages	<b>Date de livraison prévue</b>	
<b>Type de copropriété</b>	Divise	<b>Devis</b>	Non
<b>Année de conversion</b>		<b>Déclaration cop. au dossier</b>	Non
<b>Type de bâtiment</b>	Isolé	<b>Cotisation spéciale</b>	
<b>Étage</b>	3e étage	<b>Procès-verbal</b>	Non
<b>Nombre total d'étages</b>	3	<b>États financiers</b>	Non
<b>Nombre total d'unités</b>	12	<b>Règlements de l'immeuble</b>	Non
<b>Dimensions du bâtiment</b>		<b>Reprise</b>	Non
<b>Sup. habitable Nette</b>	915,00 pc	<b>Possibilité d'échange</b>	
<b>Superficie au sol</b>	915,00 pc	<b>Cert. de loc. (part. divise)</b>	Oui (2012)
<b>Dimensions du terrain</b>		<b>Numéro de matricule</b>	
<b>Superficie du terrain</b>		<b>Prise de possession</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Cadastre du Québec</b>	3919834, 3969426	<b>Signature de l'acte de vente</b>	30 jours PA/PL acceptée
<b>Zonage</b>	Résidentiel	<b>Date de vente</b>	2012-06-14

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
<b>Année</b>	2012	<b>Municipales</b>	2 133 \$ (2012)	<b>Frais de cop. (142 \$/mois)</b>	1 704 \$
<b>Terrain</b>		<b>Scolaires</b>	476 \$ (2012)	<b>Frais communs</b>	
<b>Bâtiment</b>		<b>Secteur</b>		<b>Electricité</b>	
		<b>Eau</b>		<b>Mazout</b>	
				<b>Gaz</b>	
<b>Total</b>	217 900 \$	<b>Total</b>	2 609 \$	<b>Total</b>	1 704 \$

### Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	7	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
4	Salon	18,2 X 16,10 p	Bois	Foyer-Poêle.	
4	Bureau	5,5 X 5 p	Bois		
3	Walk-in	10 X 8 p	Bois		
3	Cuisine	11 X 5 p	Bois		
3	Salle à manger	11 X 7 p	Bois		
3	Chambre à coucher	17 X 10,2 p	Bois		
3	Salle de bains	11,6 X 5 p	Céramique		

Particularités extérieures	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité
Terrasse privée	35 X 28 p irr	
<b>Caractéristiques</b>		
<b>Système d'égouts</b>	Municipalité	<b>Appareils loc. (mens.)</b>
<b>Approvisionnement eau</b>	Municipalité	<b>Rénovations</b>
<b>Revêtement</b>		<b>Piscine</b>
<b>Fenestration</b>		<b>Stationnement cadastré</b>
<b>Type de fenestration</b>		<b>Stationnement</b>
<b>Énergie/Chauffage</b>	Électricité	<b>Allée</b>
<b>Mode chauffage</b>		<b>Garage</b>
<b>Sous-sol</b>		<b>Abri d'auto</b>
<b>Salle de bains</b>		<b>Terrain</b>
<b>Inst. laveuse-sécheuse</b>		<b>Topographie</b>
<b>Foyer-Poêle</b>		<b>Particularités du site</b>
<b>Armoires cuisine</b>		<b>Eau (accès)</b>
<b>Équipement/Services</b>		<b>Vue</b>
<b>Particularités du bâtiment</b>		<b>Proximité</b>
<b>Efficacité énergétique</b>		
<b>Inclusions</b>		
micro-ondes/hotte, lave-vaisselle, système d'alarme, air climatisé mural, stores, spa de la terrasse, tous laissés tel quel sans garantie de qualité.		
<b>Exclusions</b>		
<b>Remarques MLS®</b>		
Beau condo récent très bien situé avec grand salon très éclairé. Terrasse privée de 500 pieds carrés adjacente au salon, foyer, walk-in. Il est moderne et bien insonorisé. Structure de béton. Près du Métro et de tout. Vous l'aimerez!		
<b>Addenda</b>		
La date d'occupation est discutable. Le stationnement est facile avec une vignette de la Ville au coût de 50\$ par an.		
<b>Déclaration du vendeur</b>	Non	
<b>Source</b>		
L'EXPERT IMMOBILIER P.M., Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Façade



Chambre à coucher



Salle de bains



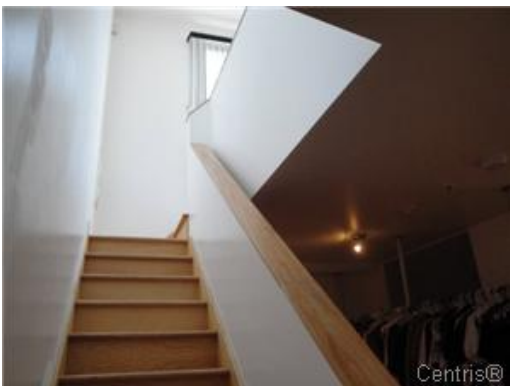
Cuisine



Autre



Autre



Autre



Salon



Salon



Salon



Bureau



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Autre