



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié
L'EXPERT IMMOBILIER P.M.
 Courtier immobilier agréé
 BEAUBIEN EST #201
 MONTREAL (QC) H2G 3C6

514-831-3150 / 514-274-7575
 louisalain007@videotron.ca
 http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8344590 (Vendu nbre de jrs 33)



192 000 \$

**2005 Rue de Champlain, app. 38
 Ville-Marie (Montréal)**

H2L 2T1

Région Montréal

Quartier Centre

Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	1996
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	Isolé	Cotisation spéciale	
Étage	3e étage	Procès-verbal	
Nombre total d'étages	3	États financiers	
Nombre total d'unités	18	Règlements de l'immeuble	
Dimensions du bâtiment		Reprise	Non
Sup. habitable Nette	614,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol		Cert. de loc. (part. divise)	Oui (1996)
Dimensions du terrain		Numéro de matricule	
Superficie du terrain		Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre du Québec	1566924 et 1568115	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2010-06-01

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	1 361 \$ (2010)	Frais de cop. (66 \$/mois)	792 \$
Terrain		Scolaires	316 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	127 100 \$	Total	1 677 \$	Total	792 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)				
Nbre pièces		Nbre chambres		Nbre salles de bains + salles d'eau
8		1+0		1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
3	Hall d'entrée	6,10 X 6 p	Bois	
3	Cuisine	10 X 8 p	Céramique	
3	Salle à manger	11,9 X 9,6 p	Bois	
3	Salon	11,9 X 12 p	Bois	
3	Chambre à coucher principale	14,8 X 9,7 p	Bois	
3	Salle de bains	7,10 X 6,6 p	Céramique	

3	Rangement	6,2 X 4,3 p	Bois
4	terrasse	16 X 14,6 p	Bois
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre
Unité de rangement privée		5 X 5 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage		Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse		Topographie
Foyer-Poêle	Foyer au gaz	Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Equipement/Services		Vue
		Proximité

Inclusions

stores, cuisinière de marque Bosch, réfrigérateur stanless, lave-vaisselle Bosch, stanless, laveuse, sécheuse, air climatisé, tous laissés sans garantie légale de qualité.

Exclusions

meubles et effets personnels.

Remarques MLS®

Beau condo rénové au goût du jour, plein de soleil et bien divisé. Foyer au gas. Terrasse privée sur le toit. Structure de béton, insonorisation supérieure. Beaucoup d'inclusions. À proximité du parc Lafontaine et à quelques minutes du Métro Papineau. Walk-in dans la chambre. Rangement au sous-sol. Très sécuritaire. Excellent rapport qualité prix.

Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Hall d'entrée



Salon



Salon



Coin-repas



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Autre



Autre



Autre



Autre



Autre