



Louis-Alain Robitaille, Agent immobilier affilié

L'EXPERT IMMOBILIER P.M.

Courtier immobilier agréé

1453, BEAUBIEN EST
MONTREAL (QC) H2G 3C6

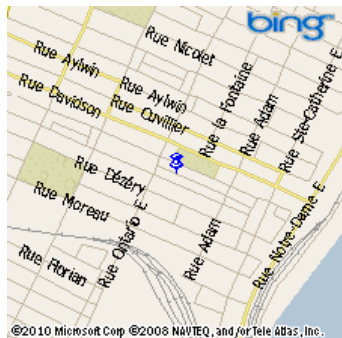
514-831-3150 / 514-274-7575

louisalain007@videotron.ca

http://www.Louis-Alain.com



No MLS® 8333957 (Vendu nbre de jrs 8)



140 000 \$

1913 Rue St-Germain
Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)
H1W 2T5

Région Montréal
Quartier Hochelaga-Maisonneuve
Près de Ontario
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	Inconnue
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	Non
Année de conversion	2003	Déclaration cop. au dossier	Oui
Type de bâtiment	En rangée	Cotisation spéciale	
Étage	1er étage (RDC)	Procès-verbal	Oui
Nombre total d'étages	2	États financiers	Non
Nombre total d'unités	6	Règlements de l'immeuble	Non
Dimensions du bâtiment	5,66 X 8,89 m irr	Reprise	Non
Sup. habitable Nette	504,18 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	504,18 pc	Cert. de loc. (part. divise)	Oui (2003)
Dimensions du terrain	25 X 55 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	1 375,00 pc	Prise de possession	2010-06-30
Cadastre du Québec	3360327 et 3360326	Signature de l'acte de vente	2010-06-30
Zonage	Résidentiel	Date de vente	2010-04-20

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2010	Municipales	1 036 \$ (2010)	Frais de cop. (46 \$/mois)	552 \$
Terrain		Scolaires	219 \$ (2010)	Frais communs	
Bâtiment		Secteur		Electricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	95 000 \$	Total	1 255 \$	Total	552 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	4	Nbre chambres	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Chambre à coucher principale	11,5 X 12,5 p	Bois		
RDC	Salle de bains	11,5 X 5 p	Céramique		
RDC	Salon	10,5 X 6 p	Bois		
RDC	Cuisine	12,5 X 12 p	Bois		
Particularités extérieures		Dimensions	Cadastre		
Unité de rangement privée		5 X 5 p			
terrasse privée		18,5 X 15 p			

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stationnement cadastré
Type de fenestration		Stationnement
Énergie/Chauffage	Électricité	Allée
Mode chauffage	Plinthes électriques	Garage
Sous-sol		Abri d'auto
Salle de bains		Terrain
Inst. laveuse-sécheuse	Salle de bains (1er niveau/RDC)	Topographie
Foyer-Poêle		Particularités du site
Armoires cuisine		Eau (accès)
Équipement/Services		Vue
		Proximité

Inclusions

hotte, laissé sans garantie légale

Exclusions

meubles et effets personnels

Remarques MLS®

Beau condo complètement rénové en 2003. Planchers neufs en lattes de bois franc. Grande terrasse privée. Chambre fermée, grande salle de bains, armoires neuves. Belle dimension de toutes les pièces. Face à une belle église. Excellente situation à environ 5 minutes de marche du métro Préfontaine. Vraiment une aubaine! Faites vite! Vendeur motivé.

Addenda

La présente ne constitue pas une offre de vente mais bien une invitation à soumettre des promesses d'achat.

Déclaration du vendeur

Non



Façade



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Extérieur



Rangement